




### SEPARATA 6ª FASE

## “PLAN EXTRAORDINARIO DE INVERSIONES PARA LA REACTIVACION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y LA RECUPERACION MUNICIPAL PARA EL AÑO 2.022”

Aportación Diputación Provincial..... 50.000,00 €

Aportación Ayuntamiento ..... 584,09 €

**IMPORTE TOTAL OBRA ..... 50.584,09 €**

	<b>PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION</b>	
	<b>SALA POLIVALENTE</b>	
	<b>Calle</b>	<b>Plaza España núm. 3</b>
	<b>Localidad</b>	<b>Espinoso del Rey C.P. 45650 Toledo.</b>
	<b>Promotor</b>	
	<b>Nombre/Empresa</b>	<b>Excmo. Ayuntamiento de Espinso del Rey</b>
<b>Marzo de 2.022</b>	<b>Arquitecto</b>	<b>Rafael Rioja Mazarías</b> Colegiado 264 C.O.A.C.M.
	<b>Estudio</b>	<b>Calle Greco, núm.2 – 3ªplanta – Tlf/Fax 925 – 813072</b> <b>Talavera de la Reina.45600Toledo</b>
		<b>rafaelriojaarquitecto@arquinox.es</b>

El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

## 1 MEMORIA DESCRIPTIVA

La documentación del presente Proyecto, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos necesarios para definir el edificio a construir y obtener la correspondiente licencia de obras.

### AGENTES.-

#### 1.1.1. Promotor.

El presente trabajo lo encarga lo encarga el Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey, con C.I.F.: P-4506300-E, con domicilio social en la Plaza España, núm. 1 de Espinoso del Rey, 45650Toledo, siendo Alcaldesa-Presidente, D<sup>a</sup>. María del Pilar Ahijado Sevilleja.

#### 1.1.2. Projectista.

El autor del proyecto es **D. Rafael Rioja Mazarías**. Arquitecto, colegiado con el núm. 264 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha, con demarcación en Toledo. Estudio profesional en la Calle Greco, núm. 2 - 3ª planta, Teléfono / Fax 925-813072 de Talavera de la Reina. 45600(Toledo). [rafaelriojaarquitecto@arquinox.es](mailto:rafaelriojaarquitecto@arquinox.es)

#### 1.1.3. Director de Obra.

D. Rafael Rioja Mazarías. Arquitecto

#### 1.1.4. Director de Ejecución de la Obra.

D. José Manuel Sánchez Martín, Arquitecto Técnico

#### 1.1.5. Autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.

D. Rafael Rioja Mazarías. Arquitecto

#### 1.1.6. Coordinador de Seguridad y Salud.

D. José Manuel Sánchez Martín, Arquitecto Técnico

#### 1.1.7. Otros Agentes Intervinientes.

Los demás agentes intervinientes conforme aparecen reflejados en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de 1.999, Ley de Ordenación de la Edificación, salvo el promotor mencionado anteriormente, no son conocidos por este Arquitecto en el momento de redactar el presente documento.

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D Rafael Rioja Mazarías. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

El promotor, conforme a las facultades reconocidas en el artículo 9 de la Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/1999, de 5 de noviembre), ha contratado los servicios de los agentes y demás intervinientes en el proceso constructivo anteriormente indicados. En relación a los pendientes de designar, conoce la necesidad de contar con su participación en las fases de proyecto y/o ejecución de obras.

## 1.2 Información Previa

### 1.2.1. Antecedentes y Condicionantes de Partida.

La documentación del presente proyecto, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término la construcción de una Sala Polivalente, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.

**1.2.2. Emplazamiento.**

El solar se encuentra en casco urbano de Espinoso del Rey, (Toledo), y con acceso a través de la Plaza Pública de España, núm. 3, totalmente urbanizada.

De forma trapezoidal tiene acceso por la Plaza Pública, según queda reflejado en el plano de emplazamiento.

La referencia catastral del Inmueble es: núm. 3     **R.K.: 009808UJ4970N0001AJ**

La superficie del solar actualmente es de 375,00 m2.

**Servidumbres aparentes**

No existen

**1.2.3. Sistema de servicios:**

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Acceso rodado por vía pública	Plaza de España
Abastecimiento de agua	Red de Abastecimiento Municipal
Evacuación de agua	Red de Alcantarillado Municipal
Suministro eléctrico	Red eléctrica de IBERDROLA, existente en el municipio.
Telefonía	Red de TELEFONICA, existente en el municipio.
Recogida de basura	Recogida del servicio municipal de residuos diaria.

**1.2.4. Físico. Normativa Urbanística de aplicación.**

El planeamiento Vigente actual son las Normas Subsidiarias de Planeamiento de la Provincia de Toledo. Orden Ministerial de 5 de octubre de 1981 (B.O.E. 21-10-1981)

**Datos Urbanísticos**

Planeamiento:	Normas Subsidiarias de Planeamiento Provinciales
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano
Ordenanza:	Capitulo II, seccion 1ª - Edificacion Suelo Urbano
Servicios urbanísticos:	Todos los servicios urbanísticos conforme al artículo 11 de la Ley 5/1999

CONCEPTO	En Planeamiento	En Proyecto
PARCELA MÍNIMA	No se fija	375,00 m2.
OCUPACIÓN MÁXIMA	No se fija	361,50 m2 [ 96,40 %]
EDIFICABILIDAD	No se fija	sobre Rasante 361,50 m2 [0.964m2/m2]
FONDO MAXIMO EDIFICABLE	Planta Baja sin limite 100%	100%%
Nº PLANTAS S/R	3 plantas	1 Plantas
ALTURA MÁXIMA	10.00 m. a cornisa	3,90 m a cornisa
ALINEACIONES	Las existentes en la actualidad	Las existente en la actualidad
TIPOLOGÍA EDIF.	Residencial	Uso Publica Concurrencia: Sala Polivalente
OBSERVACIONES:		

**Normas de Disciplina Urbanística**

Las obras se ejecutarán de acuerdo con las condiciones de la Licencia Urbanística municipal otorgada, y en lo relativo a usos, de acuerdo con la actividad autorizada o de primera ocupación concedida, en su caso.

Los propietarios y constructores de todo o parte del edificio deberán destinarlo a usos que no resulten incompatibles con el planeamiento urbanístico vigente y mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público adecuados.

**Restitución de Servicios**

Cualquier deterioro que pudiera surgir en los servicios públicos con motivo de la ejecución de las obras, derivado de las conexiones con las redes existentes o motivado por el transporte o por cualquier otra circunstancia derivada de las operaciones de edificación, habrá de ser restituido hasta dejarlo en las condiciones iniciales en que se encontró, atendiendo, si así procede, a las instrucciones o normas que fueran de aplicación.

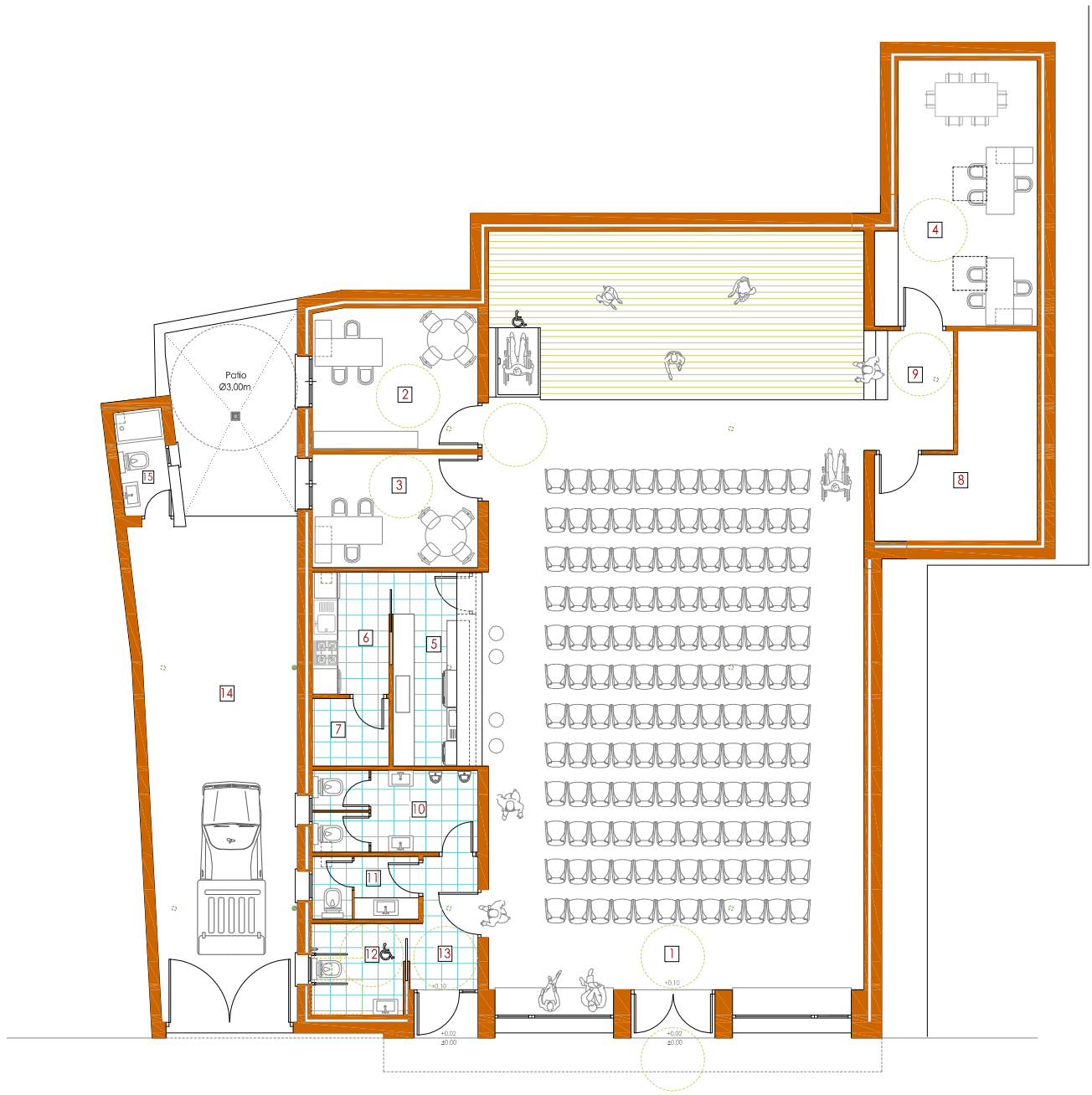
**1.3 Descripción del Proyecto****1.3.1. Descripción General del Edificio. Relación con el entorno**

El edificio responde a los requerimientos del encargo y se ha proyectado teniendo en cuenta las condiciones del entorno tanto en su volumetría como en los materiales, por lo que se adapta al medio existente y a la tipología de la zona.

La edificación se desarrolla en una única planta sobre rasante destinada a Sala Polivalente y una parte de la misma para el uso anejos a la misma.

Se ha buscado con la propuesta el perfecto funcionamiento de la edificación en relación a las necesidades de la propiedad y a su lógica de uso, así como una buena orientación y la mayor privacidad.

En planta baja, el acceso se realiza a través de la Plaza de España, núm. 3, con Sala Polivalente, 3 despachos, zona de barra, con oficio de cocina y almacén, distribuidor con aseo accesible, y aseos diferenciados para señoras y caballeros. Como anejo dispone de nave de uso municipal con aseo y patio.



Plaza de España

La solución formal ha sido el resultado de una estética buscada, del entorno circundante y de la aplicación de las normas urbanísticas que regulan la edificación.

### 1.3.2. Programa de Necesidades.

La solución adoptada pretende dar respuesta a las necesidades del promotor en cuanto a distribución, estancias y superficies.

Las superficies de la edificación, se concretan en:



## Cuadro Resumen de Superficies

	Dependencia	Superficie Util	Superficie Construida
1	Sala Polivalente	165,43 m2	
2	Despacho	13,09 m2	
3	Despacho	10,56 m2.	
4	Despacho	22,31 m2.	
5	Barra Bar	9,28 m2.	
6	Oficio Bar	5,03 m2.	
7	Almacen Bar	2,90 m2.	
8	Almacen General	14,12 m2.	
9	Distribuidor	5,73 m2.	
10	Aseos Caballeros	7,54 m2.	
11	Aseos Señoras	3,89 m2.	
12	Aseo Accesible	4,90 m2.	
13	Distribuidor Aseos	5,18 m2.	
<b>Total Sala Polivalente</b>		<b>269,96 m2.</b>	<b>311,00 m2.</b>

	Dependencia	Superficie Util	Superficie Construida
14	Nave almacen municipal	41,72 m2	
15	aseo	2,89 m2	
<b>Total Anexos</b>		<b>44,61 m2.</b>	<b>50,50 m2.</b>

<b>Total Sala Polivalente</b>		<b>314,57 m2.</b>	<b>361,50 m2.</b>
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

### 1.3.3. Uso Característico del Edificio.

El uso característico del edificio es de Pública Concurrencia.

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando lo permita la normativa vigente y el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Las dependencias únicamente podrán usarse según lo grafiado en los planos de usos y superficies. Las instalaciones se han diseñado para los usos previstos en proyecto.

### 1.3.4. Otros Usos Previstos.

Dispone de nave almacen anexo al edificio.

### 1.3.5. Cumplimiento del Código Técnico.

El presente documento cumple con sus prescripciones.

El cumplimiento del CTE queda adecuadamente justificado en el apartado 3.

### 1.3.6. Cumplimiento de otras normativas específicas, ordenanzas municipales, normativa de obligado cumplimiento, etc...

TITULO	DISPOSICIÓN	PUBLICACIÓN
NORMAS DE CARÁCTER GENERAL		
LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	LEY 38/99	BOE. 06-NOV-1999
Modificada por:		
Artículo 82 de la Ley 24/2001, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social	LEY 24/2001	BOE. 31-DIC-2001
Artículo 105 de la Ley 53/2002, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social	LEY 53/2002	BOE. 31-DIC-2002
Artículo 15 de la Ley 25/2009, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio	LEY25/2009	BOE. 23-DIC-2009
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	R.D. 314/06	BOE. 28-MAR-2006
Modificada por:		
Modificación del Real Decreto 314/2006, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación	R.D 1371/2007	BOE. 20-DIC-2007
Modificación del Real Decreto 1371/2007	R.D.1675/2008	BOE. 18-OCT-2008
Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, y el Real Decreto 1371/2007	Orden 984/2009	BOE 23-ABR-2009

1 MEMORIA DESCRIPTIVA

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de Accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad	R.D. 173/2010	BOE. 11-MAR-2010
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN	R.D. 47/2007	BOE. 31-ENE-2007
Corrección de errores del RD 47/2007		BOE. 17-NOV-2007
REGLAMENTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INSTALACIONES DE ALUMBRADO	RD 1890/2008	BOE.19-NOV-2008
PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS	R.D. 105/08	BOE . 13-FEB-2008
DB SE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	T.R. ABRIL/09	MV
Acciones en la edificación:		
DB SE-AE SEGURIDAD ESTRUCTURAL. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN	T.R. ABRIL/09	MV
NCSR-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE	R.D. 997/02	BOE. 19-JUN-2002
Acero:		
DB SE-A SEGURIDAD ESTRUCTURAL-ACERO	T.R. ABRIL/09	MV
Cimientos:		
DB SE-C SEGURIDAD ESTRUCTURAL. CIMIENTOS	T.R. ABRIL/09	MV
Fabrica:		
DB SE-F SEGURIDAD ESTRUCTURAL-FABRICAS	T.R. ABRIL/09	MV
Madera:		
DB SE-M SEGURIDAD ESTRUCTURAL- MADERA	T.R. ABRIL/09	MV
Hormigón:		
RC-08 . INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS	R.D. 956/08	BOE. 19-JUN-2008
EHE-08 INSTRUCCIÓN ESPAÑOLA DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL	R.D. 1/08	BOE. 22-AGO-2008
INCENDIO		
DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO	T.R. ABRIL/09	MV
CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN POR SU RF	R.D. 312/05	BOE. 02-ABR-2005
REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES	R.D. 2267/04	BOE. 17-DIC-2004
REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	R.D. 1942/93	BOE. 14-DIC-1993
UTILIZACIÓN		
DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	T.R. ABRIL/09	MV
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN ESPACIOS PÚBLICOS Y EDIFICACIONES	R.D. 505/07	BOE. 11-MAY-2007
MEDIDAS MÍNIMAS SOBRE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS	R.D. 556/89	BOE. 23-MAY-1989
SALUBRIDAD		
DB HS SALUBRIDAD	T.R. ABRIL/09	MV
CRITERIOS SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA PARA CONSUMO HUMANO	R.D. 140/03	BOE. 21-FEB-2003
RUIDO		
DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO	T.R. ABRIL/09	MV
ENERGÍA		
DB HE AHORRO DE ENERGÍA	T.R. ABRIL/09	MV
RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS	R.D. 1027/07	BOE. 29-AGO-2007
Modificado por:		
Corrección de Errores del, RITE		BOE. 28-FEB-2008
Modificación del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios (RITE), de 27 de Noviembre, del Ministerio de la Presidencia.	R.D. 1826/09	BOE.11-DIC-2009
Corrección de errores del RD. 1826/2009, de 27 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios		BOE.12-FEB-2010
REGLAMENTO DE DISTRIBUCIÓN Y USO DE COMBUSTIBLES GASEOSOS	R.D. 919/06	BOE. 04-SEP-2006
REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN	R.D. 842/02	BOE. 18-SEP-2002
VARIOS		
REGLAMENTO DE ACTIVIDADES INSALUBRES, MOLESTAS Y PELIGROSAS (vigente en Castilla La Mancha hasta que no tenga normativa aprobada en la materia)	R.D. 2414/61	BOE. 07-DIC-1961
REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN D E LOS MISMOS ( solo están vigente los artículos 10 a 15, 19 y 23)	R.D. 2291/85	BOE. 11-DIC-1985
INFRAESTRUCTURAS COMUNES PARA SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES	R.D. 401/03	BOE. 14-MAY-2003
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS	R.D. 1627/97	BOE. 25-OCT-1997

**Marco legal aplicable de ámbito estatal, autonómico y local**

Listado de Normativa aplicable al proyecto y dirección de obras (CTE y Otros Reglamentos y disposiciones)

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A) 1. del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes sobre construcción".

El listado de normativa aplicable en este proyecto se encuentra en el ANEJO.

#### 1.4 Prestaciones del Edificio

El nivel de prestaciones, conforme se definen a las mismas en el RD 314/2006 de 17 de Marzo de 2.006, en adelante Código Técnico de la Edificación (CTE), y en atención al desarrollo que en el mismo se efectúa de acuerdo a lo previsto en la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre de 1.999, es tal que en el presente documento, así como una vez efectuadas las obras reflejadas en él, se cumplen las condiciones establecidas como requerimientos mínimos establecidos en el mencionado Código Técnico de la Edificación.

#### 1.- SEGURIDAD

##### SEGURIDAD ESTRUCTURAL

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SE-AE de Acciones en la Edificación, DB-SE-C de Cimientos, DB-SE-A de Acero, y DB-SE-F de Fábrica, así como en la norma EHE-08 de Hormigón Estructural y NCSE de construcción sismorresistente; para asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto, de modo que no se produzcan en el mismo o en alguna de sus partes, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, vigas, pilares, forjados, muros u otros elementos estructurales que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad del edificio o que se produzcan deformaciones inadmisibles.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

##### SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes, y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

##### SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SUA en lo referente a la configuración de los espacios, y a los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

#### 2.- HABITABILIDAD

##### HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en la normativa de habitabilidad de referencia en el municipio, así como en el DB-HS con respecto a higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida, de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes, de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua y de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

##### PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HR, y en la normativa de ruido de referencia en el municipio, de tal forma que el ruido percibido o emitido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. Todos los elementos constructivos cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

##### AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO



En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HE, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio y con el RD. 47/2007 de Certificación Energética de los edificios.

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno. Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación, superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

### 3.- FUNCIONALIDAD

#### UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-SUA y en la normativa de habitabilidad de referencia en el municipio de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. Permite asimismo a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

#### ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

El edificio se ha proyectado de tal manera que se garanticen el acceso a los servicios de telecomunicaciones, ajustándose el proyecto a lo establecido en el RD Ley 1/1998 sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, y en el RD 401/2003 por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones y en la ORDEN CTE/1296/2003 que lo desarrolla. Además se ha facilitado el acceso de los servicios postales, dotando al edificio, en el portal de acceso, de casilleros postales para cada vivienda individualmente, así como una para la comunidad y otro para los servicios postales.

#### 1.5 Limitaciones de uso en su conjunto y por dependencias e instalaciones.

En el Artículo 7 de la Ley de Ordenación de la Edificación se establece que al finalizar la obra se entregará, junto con el proyecto, sus modificaciones y las actas, las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Toda esta documentación se denominará Libro del Edificio.

En este Libro del Edificio se detallarán exhaustivamente las limitaciones de uso del edificio, sus dependencias e instalaciones.

Estas limitaciones de basarán en las normas generales que se exponen a continuación:

##### Limitaciones de Uso del Edificio

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. Durante el uso del mismo se evitarán aquellas actuaciones que puedan alterar las condiciones iniciales para las que fue previsto y, por tanto, producir deterioros o modificaciones sustanciales en su funcionalidad. Para cualquier cambio de uso o modificación de las dotaciones, elementos de construcción e instalaciones, será necesario contar, previamente, con el asesoramiento e informes técnicos pertinentes sin perjuicio de solicitar las licencias y autorizaciones correspondientes, y de la comunicación a la compañía de seguros.

##### Limitaciones de Uso de las Dependencias

Con el fin de salvaguardar las condiciones de seguridad y salud, de mantener la validez de las autorizaciones, licencias, calificaciones otorgadas y las garantías contratadas en las pólizas de seguros correspondientes, los espacios y dependencias integrados en una edificación de vivienda no deberán destinarse para usos distintos de los que tuvieran asignados por el proyecto.

La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc. En cualquier caso, el usuario del edificio debe tener muy claro que estas instrucciones de uso no tienen carácter de obligación, pero que el mal uso le hace responsable de los daños que hubiera causado por ello y que las garantías con que cuente la edificación y el edificio no cubren, entre otros, los daños causados por el mal uso ni por modificaciones u obras realizadas después de la recepción, salvo la subsanación de defectos observados, en su caso, en la misma.

##### Limitaciones de Uso de las Instalaciones.

No se deberán utilizar las instalaciones para fines extraños a su propio funcionamiento.

No se deben manipular, reparar o modificar las instalaciones sin la intervención de un instalador autorizado legalmente por la Delegación Provincial, competente en materia de Industria de la Junta de Castilla La Mancha ya que, de lo contrario, además de poder

afectar a su seguridad, perderá la garantía que, en su caso, pudiera tener la instalación y, en el supuesto de modificación, no le sería garantizada la misma. Las modificaciones (cambios del recorrido o de las condiciones de uso) necesitan el estudio y posterior realización de las obras bajo la dirección de un técnico competente.

No se deberá puentear, ni anular o sustituir cualquiera de los elementos de las instalaciones pues pondría en peligro la seguridad de la instalación y la de las personas que se sirven de ella.

#### 1.6 Sistema de servicios

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

##### ABASTECIMIENTO DE AGUA

La parcela donde se va a construir el edificio sí dispone de este servicio.

##### EVACUACIÓN DE AGUA

La calle a la que da frente la parcela donde se va a construir el edificio sí dispone red de saneamiento.

##### SUMINISTRO ELÉCTRICO

La parcela donde se va a construir el edificio sí dispone de este servicio.

##### TELEFONÍA

La parcela donde se va a construir el edificio sí dispone de este servicio.

##### TELECOMUNICACIONES

La parcela donde se va a construir el edificio sí dispone de este servicio.

##### RECOGIDA DE BASURA

La calle a la que da frente la parcela donde se va a construir el edificio sí dispone contenedores de residuos con sistema de recogida.

#### 1.7 Servidumbres Aparentes

No existen servidumbres aparentes ni tampoco se conoce que los terrenos estén sujetos a ningún tipo de servidumbre administrativa.

#### 1.8 Presupuesto de la Obra

SALA POLIVALENTE, Plaza de España, Nº 3. Espinoso del Rey.Toledo

CAPITULO RESUMEN	EUROS	%
<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>	
1 ALBAÑILERIA .....	396,90	
2 REVESTIMIENTOS .....	4.970,02	
3 CARPINTERIA, CERRAJERIA .....	6.413,88	
4 INSTALACION DE FONTANERIA .....	4.836,25	
5 INSTALACION DE CLIMATIZACION .....	1.216,90	
6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD .....	5.861,61	
7 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS .....	11.019,92	
8 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA .....	61,50	
9 GESTION DE RESIDUOS .....	84,08	
10 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD .....	269,21	
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>35.130,27</b>	
13% de gastos generales	4.566,94	
6% de beneficio industrial	2.107,82	
<b>Suma</b>	<b>41.805,03</b>	
21% IVA	8.779,06	
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>50.584,09</b>	

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS.

#### 1.9 Plazo de Ejecución

Las obras proyectadas tendrán un tiempo de ejecución máximo de 3 meses, contados a partir de la fecha de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

#### 1.10 Procedimiento de adjudicación Previsto

Mediante **CONTRATA**

#### 1.11 Disponibilidad de los Terrenos

No corresponde a este proyecto expropiación alguna de terrenos

#### 1.12 Cumplimiento del Artículo 125.1 del R.G.L.C.A.P.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 27.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se hace constar que el presente Proyecto comprende una obra completa susceptible de ser entregada al uso general en el sentido exigido por el artículo 125.1 de la citada norma reglamentaria.

#### **1.12 Estudio Básico de Seguridad y Salud**

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, dispone de ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD, como anexo a este proyecto.

#### **1.13 Estudio Geotécnico**

De acuerdo con el apartado 3 del artículo 124 del T.R. de la L.C.A.P. se redactara el Estudio Geotecnico, antes del comienzo de las obras.

#### **1.14 Accesibilidad**

El presente proyecto se ha redactado teniendo en cuenta las disposiciones incluidas en el Anexo 1 del Decreto 158/1997, de 2 de diciembre, del Código de Accesibilidad de Castilla La Mancha., y DB – SUA de Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

#### **1.15 Gastos a cargo del Contratista**

Serán por cuenta del Contratista todos los gastos de replanteo general, parciales, vigilancia, mediciones y tasas. El Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey controlará, fiscalizará y comprobará que la ejecución de la obra se realiza de acuerdo al proyecto y conforme a las normas de buena construcción.

#### **1.16 Clasificación del Contratista**

Regirán en lo referente a la clasificación del contratista adjudicatario de ejecución de las obras proyectadas los artículos 54-60 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 30/2007 de 30 de octubre), así como los artículos 25-36 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (aprobado por R.D 1098/01, de 12 de octubre), normas actualmente vigentes.

#### **1.17 Clasificación del tipo de obra**

Según art. 106 de la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público, apartado 1 – letra a) Obras de Primer establecimiento

#### **1.18 Programación de la Obra**

De acuerdo con lo especificado en el Reglamento General de Contratos del Estado, y en los casos que sean de aplicación, el contratista está obligado a presentar un programa de trabajo en el plazo de un mes salvo causa justificada, desde la notificación de la autorización para comenzar las obras

#### **1.19 Plazo de Garantía:**

Se establece un plazo de garantía de un año de acuerdo con lo preceptuado en la normativa vigente.

#### **1.20 Documentación**

Documento 1 : MEMORIA

Documento 2 : ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Documento 3 : PLIEGO DE CONDICIONES

Documento 4 : PRESUPUESTO

Documento 5 : PLANOS

#### **1.20 Conclusiones**

El presupuesto total de la Separata para el Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal para el año 2.022, por Contrata es de **50.584,09 €** de las obras contenidas en el **PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION**, del total de **262.496,27 €** y con lo expresado en esta Memoria y en el resto de los documentos del Proyecto a redactar, consideramos que las obras que se pretenden ejecutar quedan suficientemente definidas, por lo cual lo elevamos a la Superioridad para su aprobación y posterior ejecución de las obras.

En Espinoso del Rey a 31 de Marzo de 2.022

El Arquitecto



Fdo. D. **Rafael Rioja Mazarías.**  
Colegiado nº 264 por el C.O.A.C.M.

**D. RAFAEL RIOJA MAZARIAS**, arquitecto colegiado con el núm. 264 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha, con demarcación en Toledo.

**CERTIFICO:**

---

La viabilidad geométrica del Proyecto Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**, a llevar a cabo en la Plaza de España, núm. 3 de Espinoso del Rey, C.P. 45650 Toledo, el cual soy redactor por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey, y para que conste a los efectos oportunos.

En Talavera de la Reina, a 31 de Marzo de dos mil veintidos.

El Arquitecto



D. Rafael Rioja Mazarias

**D. RAFAEL RIOJA MAZARIAS**, arquitecto colegiado con el núm. 264 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha, con demarcación en Toledo.

**DECLARA:**

---

Como autor del Proyecto Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**, a llevar a cabo en la Plaza de España, núm. 3 de Espinoso del Rey, C.P. 45650 Toledo, el cual soy redactor por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey la conformidad a la ordenación urbanística aplicable, y para que conste a los efectos oportunos.

En Talavera de la Reina, a 31 de Marzo de dos mil veintidos.

El Arquitecto



D. Rafael Rioja Mazarias

2.022

## SEPARATA AL PROYECTO DE SALA POLIVALENTE

### 6ª FASE

#### Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal año 2022

Proyecto: Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**  
Emplazamiento: Plaza ed España, núm. 3  
Localidad: Espinoso del Rey, C.P.: 45650Toledo  
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey

## ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, rige la documentación incluida en el apartado IV del proyecto de SALA POLIVALENTE, como Estudio Basico de Seguridad y Salud en la obra , de fecha 11 de Noviembre de 2.019 y cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto es 206.608,64 €.



Rafael Rioja Mazarías

**ARQUITECTO**

---

Calle Greco, núm. 2 – 3ªplanta ☎ 925 813 072 Talavera de la Reina.45600Toledo

✉ [rafaelriojaarquitecto@arquinex.es](mailto:rafaelriojaarquitecto@arquinex.es)



2.022

## SEPARATA AL PROYECTO DE SALA POLIVALENTE

### 6ª FASE

#### Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal año 2022

Proyecto: Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**  
Emplazamiento: Plaza ed España, núm. 3  
Localidad: Espinoso del Rey, C.P.: 45650Toledo  
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey

## PLIEGO DE CONDICIONES

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, rige la documentación incluida en el apartado IV del proyecto de SALA POLIVALENTE, como Pliego de Condiciones en la obra , de fecha 11 de Noviembre de 2.019 y cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto es 206.608,64 €.



Rafael Rioja Mazarías

**ARQUITECTO**

2.022

## SEPARATA AL PROYECTO DE SALA POLIVALENTE

### 6ª FASE

#### Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal año 2022

Proyecto: Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**  
Emplazamiento: Plaza ed España, núm. 3  
Localidad: Espinoso del Rey, C.P.: 45650Toledo  
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, rige la documentación incluida en el apartado IV del proyecto de SALA POLIVALENTE, como PLANOS en la obra , de fecha 11 de Noviembre de 2.019 y cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto es 206.608,64 €.



Rafael Rioja Mazarías

**ARQUITECTO**

## Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)
1	m3 de Pasta de yeso negro amasado manualmente.	
	Código      Ud      Descripción      Precio      Cantidad	
	O010A070    h.    Peón ordinario                    15,93      2,823	44,97
	P01CY010    t.    Yeso negro en sacos YG            67,29      0,850	57,20
	P01DW050    m3    Agua                                    0,74      0,600	0,44
	Importe:                    102,61	
2	m3 de Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
	Código      Ud      Descripción      Precio      Cantidad	
	O010A070    h.    Peón ordinario                    15,93      0,078	1,24
	M05RN020    h.    Retrocargadora neumáticos 75 CV    30,36      0,200	6,07
		Importe:                    7,31
3	m3 de Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.	
	Código      Ud      Descripción      Precio      Cantidad	
	O010A070    h.    Peón ordinario                    15,93      0,778	12,39
	M08RI010    h.    Pisón vibrante 70 kg.                1,97      0,750	1,48
	P01DW050    m3    Agua                                    0,74      1,000	0,74
	Importe:                    14,61	
4	m3 de Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	
	Código      Ud      Descripción      Precio      Cantidad	
	M05PN010    h.    Pala cargadora neumáticos 85 CV...    23,01      0,020	0,46
	M07CB010    h.    Camión basculante 4x2 10 t.            18,05      0,150	2,71
	M07N060    m3    Canon de desbroce a vertedero            5,18      1,000	5,18
	Importe:                    8,35	
5	m3 de Hormigón en masa HM-20 N/mm <sup>2</sup> , consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE-08 y CTE-SE-C.	
	Código      Ud      Descripción      Precio      Cantidad	
	O010A070    h.    Peón ordinario                    15,93      0,378	6,02
	P01HM010    m3    Hormigón HM-20/P/20/I central            50,39      1,000	50,39
		Importe:                    56,41
6	m2 de Acuchillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P 6/8 sobre parquet o tarima, s/NTE-RPP, medida la superficie ejecutada.	
	Código      Ud      Descripción      Precio      Cantidad	
	O010B150    h.    Oficial 1ª carpintero                    18,80      0,183	3,44
	O010A070    h.    Peón ordinario                    15,93      0,073	1,16
	P25MW010    l.    Barniz poliuret. monocomp. parq...      8,73      0,900	7,86
	Importe:                    12,46	

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1	<p><b>1 ALBAÑILERIA</b></p> <p>m2 Recibido de puerta metálica de garaje con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado, incluso mecanismos de cierre mecánico o motorizado, sin incluir montaje de motor. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	21,00	VEINTIUN EUROS
1.2	<p>m2 Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales con una superficie construida media de 90 m2, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.</p>	1,47	UN EURO CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.1	<p><b>2 REVESTIMIENTOS</b></p> <p>m2 Tarima de pino del país de 2000x90x21 mm. de sección, clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.</p>	109,52	CIENTO NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.2	<p>m2 Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón con mortero de cemento aditivado CEM II/A-P 32,5 modificado con polímeros, colreados y resinas acrílicas, extendido en capa de 3-5 mm. de espesor, con acabados impreso o pulido i/preparación previa con aplicación de resina como puente de unión entre pavimentos, extendido, alisado, curado y limpieza.</p>	18,70	DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
3.1	<p><b>3 CARPINTERIA, CERRAJERIA</b></p> <p>ud Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 1005x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.</p>	471,74	CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.2	<p>ud Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 925x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.</p>	291,21	DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.3	ud Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 925x2030 mm, plafón moldeado recto, lacada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino para lacar 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares. Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 925,5x210 cm y 3,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso.	543,46	QUINIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.4	ud Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 725x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.	272,26	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
3.5	m2 Puerta abatible de dos hojas para garaje, formada lisa de acero, cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm., soldados entre sí, zócalo de chapa de acero galvanizada, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).	174,94	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
3.6	ud Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 70x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería).	109,89	CIENTO NUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
3.7	ud Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas; puerta y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalada.	584,26	QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
3.8	ud Módulo compuesto por dos cabinas sanitarias fabricada con tableros de fibras fenólicas; puertas y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.	955,97	NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.1	4 INSTALACION DE FONTANERIA ud Termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, Junkers modelo HS 100-3B, con una capacidad útil 100l. Potencia nominal 2,0 Kw. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C. Tensión de alimentación 230V. Tiempo de calentamiento 175 min. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito en acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 Bar. Dimensiones diámetro 452 x 1.128 mm. de altura.	374,30	TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
4.2	ud Lavabo de porcelana vitrificada en blanco de 52x41 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	173,20	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
4.3	ud Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo mod. VICTORIA de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	320,98	TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.4	ud Barra de apoyo abatible de pared de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm. con portarrollos, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	81,69	OCHENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.5	ud Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar suspendido, con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	140,72	CIENTO CUARENTA EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.6	ud Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.	138,11	CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
4.7	ud Urito doméstico de porcelana vitrificada blanco, dotado de tapa lacada, y colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión, instalado con grifo temporizador para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando.	229,22	DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS



**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.8	ud Fregadero de acero inoxidable, de 80x50 cm., de 2 senos, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), con grifería mezcladora monomando con caño giratorio y aireador, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.	217,37	DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
4.9	ud Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.	29,33	VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
4.10	ud Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.	95,25	NOVENTA Y CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
4.11	ud Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	148,03	CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
4.12	ud Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	64,55	SESENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.13	ud Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 210x210 mm. Medida la unidad instalada.	3,01	TRES EUROS CON UN CÉNTIMO
<b>5 INSTALACION DE CLIMATIZACION</b>			
5.1	ud Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	126,12	CIENTO VEINTISEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
5.2	ud Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	253,46	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5.3	ud Prueba térmica para comprobación del rendimiento de calderas de calefacción de combustión, s/ IT.IC.21, comprobando el gasto de combustible, la temperatura, el contenido en CO2 e índice de Bacharach de los humos, el porcentaje de CO y la pérdida de calor por la chimenea. Incluso emisión del informe de la prueba.	332,36	TRESCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
<b>6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>			
6.1	ud Gastos de tramitación de la contratación del suministro eléctrico.	80,12	OCHENTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.2	ud Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora.	154,40	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
6.3	ud Módulo para un contador monofásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).	66,22	SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
6.4	ud Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm <sup>2</sup> , conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.	19,46	DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
6.5	ud Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onmipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	281,81	DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
6.6	ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofásico (fase y neutro), p.p. de circuito eléctrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	14,82	CATORCE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.7	ud Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofásico (fase y neutro), p.p. de circuito eléctrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.	22,61	VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

### Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.8	ud Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.	34,27	TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
6.9	ud Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalado.	19,20	DIECINUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
6.10	ud Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuestas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.	152,68	CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.11	ud Arqueta tipo m. prefabricada, de dimensiones exteriores 0,56x0,56x0,67 m., con ventanas para entrada de conductos, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm2, embocadura de conductos, relleno de tierras lateralmente y transporte de sobrantes a vertedero, ejecutada según pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.	136,53	CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.12	ud Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada.	18,45	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.13	ud Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.	222,93	DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
6.14	ud Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado.	162,05	CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.15	ud Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuario de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital),.p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado	21,81	VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
6.16	ud Luminaria LED Slim 40W de 5.200 lm. cuadrada de 60x60cm, en techo para la iluminación. incluyendo replanteo, conexionado y pruebas.	95,30	NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
6.17	ud Luminaria Downlight LED circular Super Slim 24W de 2000lm. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	30,89	TREINTA EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
6.18	ud Pantalla LED estanca de 1x18 W., 1600 lm, con protección IP 65. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	28,02	VEINTIOCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS
6.19	ud Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.	39,28	TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
6.20	ud Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	22,95	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.21	ud Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	27,86	VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.22	ud Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	34,42	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.23	ud Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado.	89,01	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.24	<p>Ud Ud Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION:</p> <p>Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier</p>		



**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	<p>organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo. Contratación de la entidad de inspección y control exigida en la tramitación del expediente en Industrial (ENICRE), así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p><b>PRUEBAS PARCIALES Y FINALES:</b> Se desarrollará el siguiente programa de supervisión:</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2.- Pruebas parciales. Se presentarán fichas justificativas para el seguimiento de las pruebas realizadas durante el transcurso del montaje.</p> <p>3.- Protocolo de pruebas de recepción. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p>	220,06	DOSCIENTOS VEINTE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
	<b>7 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS</b>		
7.1	m2 Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.	2,81	DOS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
7.2	m2 Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	4,43	CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.3	m2 Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, Proakril Mate Mix de Procolor mate liso , blanca/colores, microporosa, transpirable, impermeable , no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al disolvente Procolite fondo penetrante de Procolor.	8,11	OCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
7.4	m2 Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	13,46	TRECE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.5	ud Plataforma elevadora vertical MINNIUM, o similar. Plataforma de aluminio almendrado, dispositivos de seguridad y mandos de presión constante, i/protecciones en plataforma y planta. Recorrido máximo (H. máx): 780 mm, Traslación máxima (T. máx): 800 mm, Dimensiones de la plataforma (L1 x L2): 950x1540mm, Dimensiones del foso: 1025x1590 mm, Profundidad del foso: 220mm, Tracción: sistema hidráulico de un solo pantógrafo, Maniobra: manual (sostenida), Tele-comando: kit de 2 unidades (incluido), Velocidad: 5 cm/s, Ciclos/hora: máx. 10, Alimentación: monofásica 230 Vac., Potencia instalada: 550W, Absorción máx.: 2A, Cuadro eléctrico: en una sala de máquinas , Centalida hidráulica: situada en el foso. Instalada con cuadro, conexion electrica, pruebas y ajustes.	4.702,86	CUATRO MIL SETECIENTOS DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
8.1	<b>8 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA</b> u Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Poryecto, art. 7º Condiciones en la Ejecucion de las obras y Anejo II Documentación del Seguimineto de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificacion mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demas documentos que componen el Libro del Edificio .	256,26	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
9.1	<b>9 GESTION DE RESIDUOS</b> ud Valoracion del coste previsto de la gestion correcta de los residuos de construcción, segun RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto.	350,35	TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
10.1	<b>10 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD</b> UD Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Inclutendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.	1.035,41	MIL TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1	<p>m2 de Recibido de puerta metálica de garaje con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado, incluso mecanismos de cierre mecánico o motorizado, sin incluir montaje de motor. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Maquinaria Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>19,82 0,01 0,56 0,61</p>	21,00
2	<p>m2 de Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales con una superficie construida media de 90 m2, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra 3 % Costes indirectos</p>	<p>1,43 0,04</p>	1,47
3	<p>m2 de Tarima de pino del país de 2000x90x21 mm. de sección, clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>25,98 80,36 3,19</p>	109,52
4	<p>ud de Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 725x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>26,52 237,81 7,93</p>	272,26
5	<p>ud de Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 925x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>28,38 254,35 8,48</p>	291,21
6	<p>ud de Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 1005x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>46,53 411,47 13,74</p>	471,74

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7	ud de Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 925x2030 mm, plafón moldeado recto, lacada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino para lacar 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares. Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 925,5x210 cm y 3,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso.		
	Mano de obra	103,64	
	Materiales	423,99	
	3 % Costes indirectos	15,83	
			543,46
8	m2 de Puerta abatible de dos hojas para garaje, formada lisa de acero, cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotos de tubo de 40x20x1 mm., soldados entre sí, zócalo de chapa de acero galvanizada, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).		
	Mano de obra	16,78	
	Materiales	153,06	
	3 % Costes indirectos	5,10	
			174,94
9	ud de Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 70x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería).		
	Mano de obra	14,24	
	Materiales	92,45	
	3 % Costes indirectos	3,20	
			109,89
10	ud de Gastos de tramitación de la contratación del suministro eléctrico.		
	Materiales	77,79	
	3 % Costes indirectos	2,33	
			80,12
11	ud de Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexiónada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora.		
	Sin descomposición	149,90	
	3 % Costes indirectos	4,50	
			154,40
12	ud de Módulo para un contador monofásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).		
	Mano de obra	2,71	
	Materiales	61,58	
	3 % Costes indirectos	1,93	
			66,22

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
13	<p>ud de Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm<sup>2</sup>, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>15,75 3,14 0,57</p>	19,46
14	<p>ud de Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>5,43 268,17 8,21</p>	281,81
15	<p>ud de Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>7,35 7,04 0,43</p>	14,82
16	<p>ud de Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>10,51 11,44 0,66</p>	22,61
17	<p>ud de Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalado.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>9,46 9,18 0,56</p>	19,20
18	<p>ud de Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada.</p> <p>Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos</p>	<p>9,46 8,45 0,54</p>	18,45

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
19	ud de Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.		
	Mano de obra	10,51	
	Materiales	22,76	
	3 % Costes indirectos	1,00	
			34,27
20	ud de Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	6,52	
	Materiales	15,76	
	3 % Costes indirectos	0,67	
			22,95
21	ud de Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	6,52	
	Materiales	20,53	
	3 % Costes indirectos	0,81	
			27,86
22	ud de Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	6,52	
	Materiales	26,90	
	3 % Costes indirectos	1,00	
			34,42
23	ud de Pantalla LED estanca de 1x18 W., 1600 lm, con protección IP 65. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.		
	Mano de obra	6,29	
	Materiales	20,91	
	3 % Costes indirectos	0,82	
			28,02
24	ud de Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.		
	Mano de obra	3,25	
	Materiales	34,89	
	3 % Costes indirectos	1,14	
			39,28

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
25	ud de Luiminaria Downlight LED circular Super Slim 24W de 2000lm. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	3,25 26,74 0,90	30,89
26	ud de Luminaria LED Slim 40W de 5.200 lm. cuadrada de 60x60cm, en techo para la iluminación. incluyendo replanteo, conexionado y pruebas. Mano de obra Materiales 3 % Costes indirectos	10,87 81,65 2,78	95,30

**Cuadro de precios nº 2**

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
27	<p>ud de Ud Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION: Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo. Contratación de la entidad de inspección y control exigida en la tramitación del expediente en Industriica (ENICRE), así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>PRUEBAS PARCIALES Y FINALES: Se desarrollará el siguiente programa de supervisión: 1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados. 2.- Pruebas parciales. Se presentarán fichas justificativas para el seguimiento de las pruebas realizadas durante el transcurso del montaje. 3.- Protocolo de pruebas de recepción. Previo al inicio de la obra el</p>		



## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	contratista presentará fichas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.		
	Sin descomposición	213,65	
	3 % Costes indirectos	6,41	220,06
28	ud de Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.		
	Mano de obra	42,05	
	Materiales	106,18	
	3 % Costes indirectos	4,45	152,68
29	ud de Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.		
	Mano de obra	61,86	
	Materiales	154,58	
	3 % Costes indirectos	6,49	222,93
30	ud de Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado.		
	Mano de obra	84,10	
	Materiales	73,23	
	3 % Costes indirectos	4,72	162,05
31	ud de Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuariol de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), .p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado		
	Mano de obra	6,19	
	Materiales	14,98	
	3 % Costes indirectos	0,64	21,81
32	ud de Lavabo de porcelana vitrificada en blanco de 52x41 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.		
	Mano de obra	27,54	
	Materiales	140,62	
	3 % Costes indirectos	5,04	173,20
33	ud de Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar suspendido, con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.		
	Mano de obra	20,54	
	Materiales	116,08	
	3 % Costes indirectos	4,10	140,72

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
34	ud de Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo mod. VICTORIA de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.		
	Mano de obra	24,87	
	Materiales	286,76	
	3 % Costes indirectos	9,35	
			320,98
35	ud de Urito doméstico de porcelana vitrificada blanco, dotado de tapa lacada, y colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión, instalado con grifo temporizador para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando.		
	Mano de obra	18,67	
	Materiales	203,87	
	3 % Costes indirectos	6,68	
			229,22
36	ud de Fregadero de acero inoxidable, de 80x50 cm., de 2 senos, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), con grifería mezcladora monomando con caño giratorio y aireador, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.		
	Mano de obra	22,70	
	Materiales	188,34	
	3 % Costes indirectos	6,33	
			217,37
37	ud de Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.		
	Mano de obra	3,55	
	Materiales	130,54	
	3 % Costes indirectos	4,02	
			138,11
38	ud de Barra de apoyo abatible de pared de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm. con portarrollos, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.		
	Mano de obra	7,31	
	Materiales	72,00	
	3 % Costes indirectos	2,38	
			81,69
39	ud de Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.		
	Mano de obra	5,48	
	Materiales	87,00	
	3 % Costes indirectos	2,77	
			95,25
40	ud de Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.		
	Mano de obra	5,48	
	Materiales	23,00	
	3 % Costes indirectos	0,85	
			29,33
41	ud de Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado.		
	Mano de obra	3,29	
	Materiales	83,13	
	3 % Costes indirectos	2,59	
			89,01

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
42	ud de Termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, Junkers modelo HS 100-3B, con una capacidad útil 100l. Potencia nominal 2,0 Kw. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C. Tensión de alimentación 230V. Tiempo de calentamiento 175 min. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito en acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 Bar. Dimensiones diámetro 452 x 1.128 mm. de altura.		
	Mano de obra	36,61	
	Materiales	326,79	
	3 % Costes indirectos	10,90	
			374,30
43	ud de Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.		
	Mano de obra	27,99	
	Materiales	94,46	
	3 % Costes indirectos	3,67	
			126,12
44	ud de Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.		
	Mano de obra	8,62	
	Materiales	237,46	
	3 % Costes indirectos	7,38	
			253,46
45	ud de Plataforma elevadora vertical MINNIUM, o similar. Plataforma de aluminio almendrado, dispositivos de seguridad y mandos de presión constante, i/protecciones en plataforma y planta. Recorrido máximo (H. máx): 780 mm, Traslación máxima (T. máx): 800 mm, Dimensiones de la plataforma (L1 x L2): 950x1540mm, Dimensiones del foso: 1025x1590 mm, Profundidad del foso: 220mm, Tracción: sistema hidráulico de un solo pantógrafo, Maniobra: manual (sostenida), Tele-comando: kit de 2 unidades (incluido), Velocidad: 5 cm/s, Ciclos/hora: máx. 10, Alimentación: monofásica 230 Vac., Potencia instalada: 550W, Absorción máx.: 2A, Cuadro eléctrico: en una sala de máquinas, Centalida hidráulica: situada en el foso. Instalada con cuadro, conexión eléctrica, pruebas y ajustes.		
	Materiales	4.565,88	
	3 % Costes indirectos	136,98	
			4.702,86
46	ud de Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.		
	Mano de obra	8,03	
	Materiales	54,64	
	3 % Costes indirectos	1,88	
			64,55
47	ud de Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.		
	Mano de obra	1,61	
	Materiales	142,11	
	3 % Costes indirectos	4,31	
			148,03

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
48	ud de Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 210x210 mm. Medida la unidad instalada.		
	Mano de obra	0,80	
	Materiales	2,12	
	3 % Costes indirectos	0,09	
			3,01
49	m2 de Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.		
	Mano de obra	2,51	
	Materiales	0,22	
	3 % Costes indirectos	0,08	
			2,81
50	m2 de Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.		
	Mano de obra	2,86	
	Materiales	1,44	
	3 % Costes indirectos	0,13	
			4,43
51	m2 de Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, Proakril Mate Mix de Procolor mate liso , blanca/colores, microporosa, transpirable, impermeable , no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al disolvente Procolite fondo penetrante de Procolor.		
	Mano de obra	6,13	
	Materiales	1,74	
	3 % Costes indirectos	0,24	
			8,11
52	m2 de Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.		
	Mano de obra	6,21	
	Materiales	6,86	
	3 % Costes indirectos	0,39	
			13,46
53	ud de Prueba térmica para comprobación del rendimiento de calderas de calefacción de combustión, s/ IT.IC.21, comprobando el gasto de combustible, la temperatura, el contenido en CO2 e índice de Bacharach de los humos, el porcentaje de CO y la pérdida de calor por la chimenea. Incluso emisión del informe de la prueba.		
	Mano de obra	322,68	
	3 % Costes indirectos	9,68	
			332,36
54	ud de Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción, según RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto.		
	Sin descomposición	340,15	
	3 % Costes indirectos	10,20	
			350,35

**Cuadro de precios nº 2**

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
55	<p>u de Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Proyecto, art. 7º Condiciones en la Ejecucion de las obras y Anejo II Documentación del Seguimineto de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificacion mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demas documentos que componen el Libro del Edificio .</p> <p>    Materiales     3 % Costes indirectos</p>	<p>248,80 7,46</p>	256,26
56	<p>ud de Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas; puerta y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalada.</p> <p>    Mano de obra     Materiales     3 % Costes indirectos</p>	<p>45,89 521,35 17,02</p>	584,26
57	<p>ud de Módulo compuesto por dos cabina sanitarias fabricada con tableros de fibras fenólicas; puertas y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.</p> <p>    Mano de obra     Materiales     3 % Costes indirectos</p>	<p>47,58 880,55 27,84</p>	955,97
58	<p>UD de Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.</p> <p>    Sin descomposición     3 % Costes indirectos</p>	<p>1.005,25 30,16</p>	1.035,41
59	<p>m2 de Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón con mortero de cemento aditivado CEM II/A-P 32,5 modificado con polímeros, colreados y resinas acrílicas, extendido en capa de 3-5 mm. de espesor, con acabados impreso o pulido i/preparación previa con aplicacion de resina como puente de union entre pavimentos, extendido, alisado, curado y limpieza.</p> <p>    Mano de obra     Materiales     3 % Costes indirectos</p>	<p>13,94 4,22 0,54</p>	18,70
60	<p>ud de Arqueta tipo m. prefabricada, de dimensiones exteriores 0,56x0,56x0,67 m., con ventanas para entrada de conductos, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm2, embocadura de conductos, relleno de tierras lateralmente y transporte de sobrantes a vertedero, ejecutada según pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.</p> <p>    Mano de obra     Maquinaria     Materiales     3 % Costes indirectos</p>	<p>31,87 9,20 91,47 3,98</p>	136,53

---

## Anejo de justificación de precios

---

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			<b>1 ALBAÑILERIA</b>	
1.2	E07WV110	m2	<b>Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales con una superficie construida media de 90 m2, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.</b>	
	O01OA070	0,090 h.	Peón ordinario	15,93
		3,000 %	Costes indirectos	1,43
			<b>Precio total por m2 .....</b>	<b>1,47</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>2 REVESTIMIENTOS</b>				
2.1	E11RMR030	m2	<b>Tarima de pino del país de 2000x90x21 mm. de sección, clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.</b>	
	O01OB150	0,929 h.	Oficial 1ª carpintero	17,47
	O01OA070	0,220 h.	Peón ordinario	3,50
	P08MT030	1,050 m2	Tarima maciza pino 2000x90x21 mm.	63,54
	P08MA070	4,660 m.	Rastrel pino 7,5x2,5 cm.	5,50
	P08MA060	1,000 ud	Mat. auxiliar colocación tarima	2,94
	A01A030	0,009 m3	PASTA DE YESO NEGRO	0,92
	E11RT010	1,000 m2	ACUCHILLADO Y BARNIZADO	12,46
		3,000 %	Costes indirectos	3,19
<b>Precio total por m2 .....</b>				<b>109,52</b>
2.2	U04VCH350	m2	<b>Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón con mortero de cemento aditivado CEM II/A-P 32,5 modificado con polímeros, colreados y resinas acrílicas, extendido en capa de 3-5 mm. de espesor, con acabados impreso o pulido i/preparación previa con aplicación de resina como puente de unión entre pavimentos, extendido, alisado, curado y limpieza.</b>	
	O01OA030	0,406 h.	Oficial primera	7,42
	O01OA060	0,406 h.	Peón especializado	6,52
	P08XVC250	6,300 kg	Mortero polímero/acríl.sacos	4,22
		3,000 %	Costes indirectos	0,54
<b>Precio total por m2 .....</b>				<b>18,70</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>3 CARPINTERIA, CERRAJERIA</b>				
3.1	E13E15cgac	ud	<b>Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 1005x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.</b>	
	O01OB150	1,300 h.	Oficial 1ª carpintero	18,80
	O01OB160	1,300 h.	Ayudante carpintero	16,99
	P11PP040	4,845 m.	Precerco de pino 70x30 mm.	1,75
	P11L15cgac	1,000 ud	Block 1h.paso ciega plaf.mold. lac. 825x2030mm.	402,99
		3,000 %	Costes indirectos	458,00
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>471,74</b>
3.2	E13E15cgab	ud	<b>Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 925x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.</b>	
	O01OB150	0,793 h.	Oficial 1ª carpintero	18,80
	O01OB160	0,793 h.	Ayudante carpintero	16,99
	P11PP040	4,745 m.	Precerco de pino 70x30 mm.	1,75
	P11L15cgab	1,000 ud	Block 1h.paso ciega plaf.mold. lac. 725x2030mm.	246,05
		3,000 %	Costes indirectos	282,73
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>291,21</b>
3.3	E13E25cgac	ud	<b>Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 925x2030 mm, plafón moldeado recto, lacada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino para lacar 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares. Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 925,5x210 cm y 3,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso.</b>	
	O01OB150	2,896 h.	Oficial 1ª carpintero	18,80
	O01OB160	2,896 h.	Ayudante carpintero	16,99
	P11PP010	4,845 m.	Precerco de pino 70x35 mm.	2,49
	P11P10g	9,690 m.	Galce DM R. pino 70x30 mm.	2,98
	P11T05g	9,690 m.	Tapajuntas DM MR lacado 70x10 mm.	1,37
	P11L10cgac	1,000 ud	P.paso ciega plaf.mold. lacada 825x2030 mm.	336,43
	P11RW040	1,000 ud	Juego accesorios puerta corredera	16,49
	P11RW050	1,700 m.	Perfil susp. p.corred. galv.	2,90
	P11WH090	2,000 ud	Maneta cierre latón p.corredera	5,88
	P11WP080	4,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	527,63
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>543,46</b>



## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4	E13E15cgaa	ud	<b>Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 725x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.</b>	
	O01OB150	0,741 h.	Oficial 1ª carpintero	18,80
	O01OB160	0,741 h.	Ayudante carpintero	16,99
	P11PP040	4,645 m.	Precerco de pino 70x30 mm.	1,75
	P11L15cgaa	1,000 ud	Block 1h.paso ciega plaf.mold. lac. 625x2030mm.	229,68
		3,000 %	Costes indirectos	264,33
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>272,26</b>
3.5	E15CGA060	m2	<b>Puerta abatible de dos hojas para garaje, formada lisa de acero, cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotos de tubo de 40x20x1 mm., soldados entre sí, zócalo de chapa de acero galvanizada, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).</b>	
	O01OB130	0,483 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,483 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P13CG040	1,000 m2	Puerta abatible chapa y tubo	137,59
	P13CX230	0,160 ud	Transporte a obra	96,67
		3,000 %	Costes indirectos	169,84
			<b>Precio total por m2 .....</b>	<b>174,94</b>
3.6	E15CPL010	ud	<b>Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 70x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería).</b>	
	O01OB130	0,410 h.	Oficial 1ª cerrajero	17,90
	O01OB140	0,410 h.	Ayudante cerrajero	16,84
	P13CP010	1,000 ud	P.paso 70x200 chapa lisa galv.	92,45
		3,000 %	Costes indirectos	106,69
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>109,89</b>
3.7	E30IC010	ud	<b>Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas; puerta y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalada.</b>	
	O01OA060	1,435 h.	Peón especializado	16,05
	O01OA070	1,435 h.	Peón ordinario	15,93
	P34IC010	2,000 ud	Panel cabina sanit.comp. 200x90 e=10 mm	155,75
	P34IC200	1,000 ud	Panel puerta 60cm.comp. 200x90 e=10 mm	190,65
	P01DW090	24,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	567,24
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>584,26</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
3.8	E30IC030	ud	<b>Módulo compuesto por dos cabina sanitarias fabricada con tableros de fibras fenólicas; puertas y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.</b>		
	O01OA060	1,488 h.	Peón especializado	16,05	23,88
	O01OA070	1,488 h.	Peón ordinario	15,93	23,70
	P34IC010	3,000 ud	Panel cabina sanit.comp. 200x90 e=10 mm	155,75	467,25
	P34IC200	2,000 ud	Panel puerta 60cm.comp. 200x90 e=10 mm	190,65	381,30
	P01DW090	40,000 ud	Pequeño material	0,80	32,00
		3,000 %	Costes indirectos	928,13	27,84
			<b>Precio total por ud .....</b>		<b>955,97</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>4 INSTALACION DE FONTANERIA</b>				
4.1	E22TAE120	ud	<b>Termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, Junkers modelo HS 100-3B, con una capacidad útil 100l. Potencia nominal 2,0 Kw. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C. Tensión de alimentación 230V. Tiempo de calentamiento 175 min. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito en acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 Bar. Dimensiones diámetro 452 x 1.128 mm. de altura.</b>	
	O01OB170	1,020 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	O01OB180	1,020 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	17,23
	P20AE120	1,000 ud	Termo eléct.Junkers HS 100-3B	306,15
	P20TV020	2,000 ud	Válvula de esfera 1/2"	5,62
	P20AE140	2,000 ud	Latiguillo flexible 20 cm.1/2"	4,70
		3,000 %	Costes indirectos	363,40
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>374,30</b>
4.2	E21ALA100	ud	<b>Lavabo de porcelana vitrificada en blanco de 52x41 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.</b>	
	O01OB170	1,475 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P18LP060	1,000 ud	Lav.52x41cm.c/ped.bla. Victoria	72,40
	P18GL070	1,000 ud	Grif.monomando lavabo cromo s.n.	55,64
	P17SV100	1,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	4,48
	P17XT030	2,000 ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,05
		3,000 %	Costes indirectos	168,16
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>173,20</b>
4.3	E21ANB080	ud	<b>Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo mod. VICTORIA de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.</b>	
	O01OB170	1,332 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P18IB080	1,000 ud	Inod.t.bajo c/tapa-mec.b.Giralda	280,72
	P17XT030	1,000 ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,05
	P18GW040	1,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,99
		3,000 %	Costes indirectos	311,63
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>320,98</b>
4.4	E21MC060	ud	<b>Barra de apoyo abatible de pared de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm. con portarrollos, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.</b>	
	O01OA030	0,400 h.	Oficial primera	18,28
	P18CB250	1,000 ud	Barra apoyo acero inox. doble 85 cm.	72,00
		3,000 %	Costes indirectos	79,31
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>81,69</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.5	E21ALE020	ud	<b>Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar suspendido, con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.</b>	
	O01OB170	1,100 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P18LE020	1,000 ud	Lavabo 56x47cm. bla. Java	64,40
	P18GL030	1,000 ud	Grif.monobloc lavabo cromo s.n.	39,10
	P17SV100	1,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	4,48
	P17XT030	2,000 ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,05
		3,000 %	Costes indirectos	136,62
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>140,72</b>
4.6	E21MA040	ud	<b>Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.</b>	
	O01OA030	0,194 h.	Oficial primera	18,28
	P18CB130	1,000 ud	Espejo inclinable nylon/Al. 70x60 mm.	130,54
		3,000 %	Costes indirectos	134,09
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>138,11</b>
4.7	E21AU020	ud	<b>Urto doméstico de porcelana vitrificada blanco, dotado de tapa lacada, y colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión, instalado con grifo temporizador para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando.</b>	
	O01OB170	1,000 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P18WU030	1,000 ud	Urto doméstico c/tapa-fij.bla. Urinett	149,00
	P18GS220	1,000 ud	Pulsador temporiz. visto urinario	43,93
	P18GW100	1,000 ud	Enlace para urinario de 1/2"	6,89
	P17XT030	1,000 ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,05
		3,000 %	Costes indirectos	222,54
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>229,22</b>
4.8	E21FA090	ud	<b>Fregadero de acero inoxidable, de 80x50 cm., de 2 senos, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), con grifería mezcladora monomando con caño giratorio y aireador, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.</b>	
	O01OB170	1,216 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P18FA220	1,000 ud	Fregadero 80x50cm. 2 senos empotrar	100,52
	P18GF040	1,000 ud	Grif.mezcl.repisa fregadero cromo s.m.	66,71
	P17SV060	2,000 ud	Válvula para fregadero de 40 mm.	2,00
	P17XT030	2,000 ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,05
	P17SD010	1,000 ud	Desagüe doble c/sif.botella 40mm	9,01
		3,000 %	Costes indirectos	211,04
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>217,37</b>
4.9	E21MI050	ud	<b>Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.</b>	
	O01OA030	0,300 h.	Oficial primera	18,28
	P18CC050	1,000 ud	Portarrollos acero inox. c/tapa	23,00
		3,000 %	Costes indirectos	28,48
			<b>Precio total por ud .....</b>	<b>29,33</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
4.10	E21MI010	ud	<b>Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.</b>		
	O01OA030	0,300 h.	Oficial primera	18,28	5,48
	P18CC010	1,000 ud	Dosificador jabón a.inox. 1 l. c/cerrad.	87,00	87,00
		3,000 %	Costes indirectos	92,48	2,77
			<b>Precio total por ud .....</b>		<b>95,25</b>
4.11	E26FEE200	ud	<b>Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.</b>		
	O01OA060	0,100 h.	Peón especializado	16,05	1,61
	P23FJ260	1,000 ud	Extintor CO2 5 kg. de acero	142,11	142,11
		3,000 %	Costes indirectos	143,72	4,31
			<b>Precio total por ud .....</b>		<b>148,03</b>
4.12	E26FEA030	ud	<b>Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.</b>		
	O01OA060	0,500 h.	Peón especializado	16,05	8,03
	P23FJ030	1,000 ud	Extintor polvo ABC 6 kg. pr.inc.	54,64	54,64
		3,000 %	Costes indirectos	62,67	1,88
			<b>Precio total por ud .....</b>		<b>64,55</b>
4.13	E26FJ060	ud	<b>Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 210x210 mm. Medida la unidad instalada.</b>		
	O01OA060	0,050 h.	Peón especializado	16,05	0,80
	P23FK070	1,000 ud	Señal poliprop. 210x210mm.no fotol.	2,12	2,12
		3,000 %	Costes indirectos	2,92	0,09
			<b>Precio total por ud .....</b>		<b>3,01</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>5 INSTALACION DE CLIMATIZACION</b>				
5.1	E23MVD020	ud	<b>Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&amp;P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.</b>	
	O01OB170	1,499 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	18,67
	P21V460	1,000 ud	Extractor aseo 80 m3/h c/temp.	94,46
		3,000 %	Costes indirectos	122,45
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>126,12</b>
5.2	E23MVH030	ud	<b>Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.</b>	
	O01OB180	0,500 h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	17,23
	P21V330	1,000 ud	Extractor helicoidal 3000 m3/h 200W.	237,46
		3,000 %	Costes indirectos	246,08
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>253,46</b>
5.3	E29ICI010	ud	<b>Prueba térmica para comprobación del rendimiento de calderas de calefacción de combustión, s/ IT.IC.21, comprobando el gasto de combustible, la temperatura, el contenido en CO2 e índice de Bacharach de los humos, el porcentaje de CO y la pérdida de calor por la chimenea. Incluso emisión del informe de la prueba.</b>	
	O01OB520	4,799 h.	Equipo técnico laboratorio	67,24
		3,000 %	Costes indirectos	322,68
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>332,36</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>				
6.1	E17BAM001	ud	<b>Gastos de tramitación de la contratación del suministro eléctrico.</b>	
	P15AH420	1,000 ud	Tramit.contratación suministr.eléctrico	77,79
		3,000 %	Costes indirectos	77,79
<b>Precio total por ud .....</b>				<b>80,12</b>
6.2	E17BAM010	ud	<b>Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora.</b>	
			Sin descomposición	149,90
		3,000 %	Costes indirectos	149,90
<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>154,40</b>
6.3	E17BCM010	ud	<b>Módulo para un contador monofásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).</b>	
	O01OB200	0,149 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	P15DB010	1,000 ud	Módul.conta.monof(unifa)	60,78
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	64,29
<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>66,22</b>
6.4	E17BD100	ud	<b>Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm<sup>2</sup>, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.</b>	
	O01OB200	0,448 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,448 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GA030	6,000 m.	Cond. ríg. 750 V 4 mm <sup>2</sup> Cu	0,39
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	18,89
<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>19,46</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.5	E17CBA020	ud	<b>Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.</b>	
	O01OB200	0,299 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	P15FH030	1,000 ud	Arm. ABB puerta opaca 12 mód.	10,08
	P15FK100	2,000 ud	PIA ABB 2x40A, 6/10kA curva C	35,58
	P15FJ020	1,000 ud	Diferencial ABB 2x40A a 30mA tipo AC	71,84
	P15FK010	1,000 ud	PIA ABB (I+N) 10A, 6/10kA curva C	22,12
	P15FK020	2,000 ud	PIA ABB (I+N) 16A, 6/10kA curva C	22,57
	P15FK030	1,000 ud	PIA ABB (I+N) 20A, 6/10kA curva C	23,32
	P15FK040	1,000 ud	PIA ABB (I+N) 25A, 6/10kA curva C	23,71
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	273,60
<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>281,81</b>
6.6	E17MSA010	ud	<b>Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.</b>	
	O01OB200	0,209 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,209 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GB010	8,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,11
	P15GA010	16,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,15
	P15GK050	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,20
	P15MSA010	1,000 ud	Interruptor unipolar	1,58
	P15MSA100	1,000 ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve)	0,17
	P15MSA110	1,000 ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor	1,01
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	14,39
<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>14,82</b>
6.7	E17MSA020	ud	<b>Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.</b>	
	O01OB200	0,299 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,299 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GB010	13,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,11
	P15GA010	39,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,15
	P15GK050	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,20
	P15MSA020	1,000 ud	Conmutador	1,98
	P15MSA100	1,000 ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve)	0,17
	P15MSA110	1,000 ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor	1,01
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	21,95
<b>Precio total redondeado por ud .....</b>				<b>22,61</b>



## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.8	E17MWE010	ud	<b>Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.</b>	
	O01OB200	0,299 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,299 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GC030	6,000 m.	Tubo PVC corrug.forrado M 32/gp7	0,44
	P15GA040	18,000 m.	Cond. ríg. 750 V 6 mm2 Cu	0,56
	P15MW020	1,000 ud	Base enchufe para cocina 2p+t.t.	10,04
		3,000 %	Costes indirectos	33,27
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>34,27</b>
6.9	E17MSA090	ud	<b>Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalado.</b>	
	O01OB200	0,269 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,269 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,11
	P15GA020	18,000 m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,24
	P15GK050	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,20
	P15MSA070	1,000 ud	Base e. bipolar con t.t. ltral.	2,02
	P15MSA100	1,000 ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve)	0,17
	P15MSA110	1,000 ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor	1,01
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	18,64
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>19,20</b>
6.10	E19PC015	ud	<b>Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.</b>	
	O01OB200	1,196 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	1,196 h.	Ayudante electricista	16,99
	P22BK200	1,000 ud	Kit portero analógico 1 V.	85,78
	P22BF040	10,000 m.	Tubo corrugado D=16/gp7	0,47
	P22BF010	10,000 m.	Manguera 5x0,25 mm2.	1,17
	P01DW090	5,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	148,23
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>152,68</b>
6.11	U11TA010	ud	<b>Arqueta tipo m. prefabricada, de dimensiones exteriores 0,56x0,56x0,67 m.,con ventanas para entrada de conductos, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm2, embocadura de conductos, relleno de tierras lateralmente y transporte de sobrantes a vertedero, ejecutada según pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.</b>	
	O01OA030	0,572 h.	Oficial primera	18,28
	O01OA070	1,140 h.	Peón ordinario	15,93
	M07CG010	0,166 h.	Camión con grúa 6 t.	25,16
	E02EM020	0,445 m3	EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS	7,31
	E02SZ070	0,203 m3	RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR.	14,61
	E02TT030	0,242 m3	TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MEC.	8,35
	E04CM040	0,031 m3	HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/l V.MAN	56,41
	P27TA100	1,000 ud	Arqueta prefabricada tipo M	89,76
		3,000 %	Costes indirectos	132,55
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>136,53</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.12	E17MSA100	ud	<b>Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada.</b>	
	O01OB200	0,269 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	O01OB220	0,269 h.	Ayudante electricista	16,99
	P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,11
	P15GK050	1,000 ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,20
	P15MSA080	1,000 ud	Toma teléfono 6 conex.	5,61
	P15MSA100	1,000 ud	Pieza intermed.mod.ancho (bco.nieve)	0,17
	P15MSA110	1,000 ud	Placa mod.ancho s/garras c/bastidor	1,01
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	17,91
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>18,45</b>
6.13	E19TCT010	ud	<b>Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.</b>	
	O01OB222	1,794 h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	18,17
	O01OB224	1,794 h.	Ayudante Instalador telecomunicación	16,31
	P22TT020	1,000 ud	Antena UHF tipo X, canales 21/69 G=16,5dB	30,83
	P22TT060	1,000 ud	Antena TV digital tdt, canales 21/69 G=17dB	35,29
	P22TT200	1,000 ud	Antena FM circular G=1dB	12,42
	P22TT230	1,000 ud	Antena Yagui 3E, DAB G=8 dB	18,28
	P22TA020	1,000 ud	Mástil 3 m. 40x2 mm.	14,50
	P22TA210	4,000 ud	Garra muro galv. 250 mm	1,40
	P22TB320	30,000 m.	Cable coaxial Cu 75 ohmios cubierta PE	0,49
	P15GA070	10,000 m.	Cond. rígido. 750 V 25 mm2 Cu	2,28
	P01DW090	0,200 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	216,44
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>222,93</b>
6.14	E19TET090	ud	<b>Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado.</b>	
	O01OB222	2,392 h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	18,17
	O01OB223	2,392 h.	Oficial 2ª Instalador telecomunicación	16,99
	P22TE370	1,000 ud	Central amplificadora	51,95
	P22TE800	1,000 ud	Mezclador 2 F.I. y TV	19,68
	P01DW090	2,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	157,33
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>162,05</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
6.15	E19TRE300	ud	<b>Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuariol de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital),.p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado</b>		
	O01OB222	0,179 h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	18,17	3,25
	O01OB224	0,180 h.	Ayudante Instalador telecomunicación	16,31	2,94
	P22TR520	1,000 ud	Rtro. term. RTV 20x30x6 tapa metálica	14,18	14,18
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	21,17	0,64
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>21,81</b>
6.16	E18IDF010	ud	<b>Luminaria LED Slim 40W de 5.200 lm. cuadrada de 60x60cm, en techo para la iluminación. incluyendo replanteo, conexionado y pruebas.</b>		
	O01OB200	0,598 h.	Oficial 1ª electricista	18,17	10,87
	P16BN010	1,000 ud	Luminaria adosar 1 LED	80,85	80,85
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	92,52	2,78
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>95,30</b>
6.17	E18IDE130	ud	<b>Luiminaria Downlight LED circular Super Slim 24W de 2000lm. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>		
	O01OB200	0,179 h.	Oficial 1ª electricista	18,17	3,25
	P16BI130	1,000 ud	Downlight policar. 1x26W. AF i/lámp.	25,94	25,94
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	29,99	0,90
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>30,89</b>
6.18	E18IAA010	ud	<b>Pantalla LED estanca de 1x18 W., 1600 lm, con protección IP 65. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>		
	O01OB200	0,179 h.	Oficial 1ª electricista	18,17	3,25
	O01OB220	0,179 h.	Ayudante electricista	16,99	3,04
	P16BD010	1,000 ud	Lum LED 1x18 W. AF	18,82	18,82
	P16CC080	1,000 ud	Lampara ledd	1,29	1,29
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	27,20	0,82
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>28,02</b>
6.19	E18IDA120	ud	<b>Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.</b>		
	O01OB200	0,179 h.	Oficial 1ª electricista	18,17	3,25
	P16BK120	1,000 ud	Plafón estanco.	31,35	31,35
	P16CC010	2,000 ud	Lámp.11 W.	1,37	2,74
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	38,14	1,14
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>		<b>39,28</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.20	E18GLC010	ud	<b>Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>	
	O01OB200	0,359 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	P16ELC010	1,000 ud	Emergencia Legrand Ura21 45 lm.	14,96
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	22,28
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>22,95</b>
6.21	E18GLC020	ud	<b>Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>	
	O01OB200	0,359 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	P16ELC020	1,000 ud	Emergencia Legrand Ura21 fl. 70 lm.	19,73
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	27,05
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>27,86</b>
6.22	E18GLC040	ud	<b>Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>	
	O01OB200	0,359 h.	Oficial 1ª electricista	18,17
	P16ELC050	1,000 ud	Emergencia Legrand Ura21 fl. 155 lm.	26,10
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	0,80
		3,000 %	Costes indirectos	33,42
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>34,42</b>
6.23	E21MW010	ud	<b>Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado.</b>	
	O01OA030	0,180 h.	Oficial primera	18,28
	P18CW010	1,000 ud	Secamanos elect.autom.200 W.	83,13
		3,000 %	Costes indirectos	86,42
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>89,01</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.24	E18IMB070	ud	<p><b>Ud Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION:</b> Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo. Contratación de la entidad de inspección y control exigida en la tramitación del expediente en Industrica (ENICRE), así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p><b>PRUEBAS PARCIALES Y FINALES:</b> Se desarrollará el siguiente programa de supervisión:</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2.- Pruebas parciales. Se presentarán fichas justificativas para el</p>	

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			<p>seguimiento de las pruebas realizadas durante el transcurso del montaje.  <b>3.- Protocolo de pruebas de recepción.</b> Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p>	
	E18IMM070a	1,000 ud	Legalizacion Instalacion Electrica	213,65
		3,000 %	Costes indirectos	213,65
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>220,06</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>7 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS</b>				
7.1	E27EEL010	m2	<b>Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.</b>	
	O01OB230	0,074 h.	Oficial 1ª pintura	17,75
	O01OB240	0,074 h.	Ayudante pintura	16,25
	P25CT030	0,450 kg	Pasta temple blanco	0,19
	P25CT020	0,050 kg	Plaste	1,55
	P25WW220	0,050 ud	Pequeño material	0,95
		3,000 %	Costes indirectos	2,73
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>	<b>2,81</b>
7.2	E27EPA020	m2	<b>Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.</b>	
	O01OB230	0,084 h.	Oficial 1ª pintura	17,75
	O01OB240	0,084 h.	Ayudante pintura	16,25
	P25OZ040	0,070 l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	7,97
	P25OG040	0,060 kg	Masilla ultrafina acabados	1,20
	P25EI020	0,300 l.	P. pl. acrílica obra b/col. Mate	2,05
	P25WW220	0,200 ud	Pequeño material	0,95
		3,000 %	Costes indirectos	4,30
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>	<b>4,43</b>
7.3	E27GC020	m2	<b>Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, Proakril Mate Mix de Procolor mate liso , blanca/colores, microporosa, transpirable, impermeable , no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al disolvente Procolite fondo penetrante de Procolor.</b>	
	O01OB230	0,180 h.	Oficial 1ª pintura	17,75
	O01OB240	0,180 h.	Ayudante pintura	16,25
	P25OZ040	0,070 l.	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	7,97
	P25EI080	0,125 l.	P. pl. al agua mate lisa	8,80
	P25WW220	0,080 ud	Pequeño material	0,95
		3,000 %	Costes indirectos	7,87
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>	<b>8,11</b>
7.4	E27HEC010	m2	<b>Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.</b>	
	O01OB230	0,350 h.	Oficial 1ª pintura	17,75
	P25OU060	0,350 l.	Minio de plomo marino	11,45
	P25JA100	0,200 l.	E. laca poliuret. satinada color	13,83
	P25WW220	0,080 ud	Pequeño material	0,95
		3,000 %	Costes indirectos	13,07
			<b>Precio total redondeado por m2 .....</b>	<b>13,46</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.5	E25MP050	ud	Plataforma elevadora vertical MINNIUM, o similar. Plataforma de aluminio almendrado, dispositivos de seguridad y mandos de presión constante, i/protecciones en plataforma y planta. Recorrido máximo (H. máx): 780 mm, Traslación máxima (T. máx): 800 mm, Dimensiones de la plataforma (L1 x L2): 950x1540mm, Dimensiones del foso: 1025x1590 mm, Profundidad del foso: 220mm, Tracción: sistema hidráulico de un solo pantógrafo, Maniobra: manual (sostenida), Tele-comando: kit de 2 unidades (incluido), Velocidad: 5 cm/s, Ciclos/hora: máx. 10, Alimentación: monofásica 230 Vac., Potencia instalada: 550W, Absorción máx.: 2A, Cuadro eléctrico: en una sala de máquinas , Centalida hidráulica: situada en el foso. Instalada con cuadro, conexion electrica, pruebas y ajustes.	
	P24VI150	1,000 ud	Plataforma elevadora 1,60 m.	4.565,88
		3,000 %	Costes indirectos	136,98
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>4.702,86</b>



## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>8 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA</b>				
8.1	E29P030	u	Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Proyecto, art. 7º Condiciones en la Ejecución de las obras y Anejo II Documentación del Seguimiento de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificación mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demás documentos que componen el Libro del Edificio .	
	P32PC030	1,000 u	Control de calidad de obra.	248,80
		3,000 %	Costes indirectos	248,80
				7,46
<b>Precio total redondeado por u .....</b>				<b>256,26</b>

---

## Anejo de justificación de precios

---

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>9 GESTION DE RESIDUOS</b>				
9.1	E29KR001	ud	Valoracion del coste previsto de la gestion correcta de los residuos de construcción, segun RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto.	
			Sin descomposición	340,15
		3,000 %	Costes indirectos	340,15 <u>10,20</u>
			<b>Precio total redondeado por ud .....</b>	<b>350,35</b>

## Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
<b>10 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD</b>				
10.1	ERT	UD	Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.	
			Sin descomposición	1.005,25
		3,000 %	Costes indirectos	1.005,25 30,16
			<b>Precio total redondeado por UD .....</b>	<b>1.035,41</b>

**Presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>					<b>Medición</b>	
1.2	M2	Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales con una superficie construida media de 90 m2, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	270,00	1,00		270,00	
							270,00	270,00
							<b>Total m2 .....</b>	<b>270,00</b>

**Presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>						<b>Medición</b>
<b>2.1</b>	<b>M2</b>	<b>Tarima de pino del país de 2000x90x21 mm. de sección, clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
escenario			1	8,99	4,00		35,96	
							35,96	35,96
							<b>Total m2 .....</b>	<b>35,96</b>
<b>2.2</b>	<b>M2</b>	<b>Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón con mortero de cemento aditivado CEM II/A-P 32,5 modificado con polímeros, colreados y resinas acrílicas, extendido en capa de 3-5 mm. de espesor, con acabados impreso o pulido i/preparación previa con aplicacion de resina como puente de union entre pavimentos, extendido, alisado, curado y limpieza.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nave			1	41,72	1,00		41,72	
patio			1	13,45	1,00		13,45	
							55,17	55,17
							<b>Total m2 .....</b>	<b>55,17</b>

Presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1	Ud	Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 1005x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....</b>				<b>1,00</b>	
3.2	Ud	Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 925x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
			<b>Total ud .....</b>				<b>4,00</b>	
3.3	Ud	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 925x2030 mm, plafón moldeado recto, lacada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino para lacar 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares. Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 925,5x210 cm y 3,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			<b>Total ud .....</b>				<b>2,00</b>	
3.4	Ud	Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 725x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			<b>Total ud .....</b>				<b>2,00</b>	
3.5	M2	Puerta abatible de dos hojas para garaje, formada lisa de acero, cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotos de tubo de 40x20x1 mm., soldados entre sí, zócalo de chapa de acero galvanizada, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,00		2,85	8,55	
							8,55	8,55
			<b>Total m2 .....</b>				<b>8,55</b>	
3.6	Ud	Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 70x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....</b>				<b>1,00</b>	

**Presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>					<b>Medición</b>	
3.7	Ud	Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas; puerta y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
3.8	Ud	Módulo compuesto por dos cabina sanitarias fabricada con tableros de fibras fenólicas; puertas y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>

**Presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE FONTANERIA**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.1	Ud	Termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, Junkers modelo HS 100-3B, con una capacidad útil 100l. Potencia nominal 2,0 Kw. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C. Tensión de alimentación 230V. Tiempo de calentamiento 175 min. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito en acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 Bar. Dimensiones diámetro 452 x 1.128 mm. de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
4.2	Ud	Lavabo de porcelana vitrificada en blanco de 52x41 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>4,00</b>
4.3	Ud	Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo mod. VICTORIA de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							5,00	5,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>5,00</b>
4.4	Ud	Barra de apoyo abatible de pared de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm. con portarrollos, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>2,00</b>
4.5	Ud	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar suspendido, con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
4.6	Ud	Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
4.7	Ud	Urto doméstico de porcelana vitrificada blanco, dotado de tapa lacada, y colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión, instalado con grifo temporizador para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>2,00</b>



**Presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE FONTANERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>					<b>Medición</b>	
4.8	Ud	Fregadero de acero inoxidable, de 80x50 cm., de 2 senos, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), con grifería mezcladora monomando con caño giratorio y aireador, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>2,00</b>
4.9	Ud	Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							5,00	5,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>5,00</b>
4.10	Ud	Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>4,00</b>
4.11	Ud	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
4.12	Ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>2,00</b>
4.13	Ud	Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 210x210 mm. Medida la unidad instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							8,00	8,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>8,00</b>

**Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE CLIMATIZACION**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>					<b>Medición</b>		
5.1	Ud	Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			6	0,70			4,20		
							4,20	4,20	
			<b>Total ud .....</b>						<b>4,20</b>
5.2	Ud	Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			sala polivalente	2	0,70			1,40	
							1,40	1,40	
			<b>Total ud .....</b>						<b>1,40</b>
5.3	Ud	Prueba térmica para comprobación del rendimiento de calderas de calefacción de combustión, s/ IT.IC.21, comprobando el gasto de combustible, la temperatura, el contenido en CO2 e índice de Bacharach de los humos, el porcentaje de CO y la pérdida de calor por la chimenea. Incluso emisión del informe de la prueba.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				1				1,00	
							1,00	1,00	
			<b>Total ud .....</b>						<b>1,00</b>

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción						Medición
6.1	Ud	Gastos de tramitación de la contratación del suministro eléctrico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
6.2	Ud	Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,25			0,25	
							0,25	0,25
							<b>Total ud .....</b>	<b>0,25</b>
6.3	Ud	Módulo para un contador monofásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
6.4	Ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	0,70			2,80	
							2,80	2,80
							<b>Total ud .....</b>	<b>2,80</b>
6.5	Ud	Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,59			0,59	
							0,59	0,59
							<b>Total ud .....</b>	<b>0,59</b>
6.6	Ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14	0,70			9,80	
							9,80	9,80
							<b>Total ud .....</b>	<b>9,80</b>
6.7	Ud	Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			22	0,70			15,40	
							15,40	15,40

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						<b>Total ud .....</b>	<b>15,40</b>	
6.8	Ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	0,70			1,40	
							1,40	1,40
						<b>Total ud .....</b>	<b>1,40</b>	
6.9	Ud	Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			62	0,70			43,40	
							43,40	43,40
						<b>Total ud .....</b>	<b>43,40</b>	
6.10	Ud	Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,70			0,70	
							0,70	0,70
						<b>Total ud .....</b>	<b>0,70</b>	
6.11	Ud	Arqueta tipo m. prefabricada, de dimensiones exteriores 0,56x0,56x0,67 m., con ventanas para entrada de conductos, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm <sup>2</sup> , embocadura de conductos, relleno de tierras lateralmente y transporte de sobrantes a vertedero, ejecutada según pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
						<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>	
6.12	Ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,70			3,50	
							3,50	3,50
						<b>Total ud .....</b>	<b>3,50</b>	
6.13	Ud	Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm <sup>2</sup> hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,70			0,70	
							0,70	0,70
						<b>Total ud .....</b>	<b>0,70</b>	
6.14	Ud	Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción						Medición
			1	0,70			0,70	
							0,70	0,70
			<b>Total ud .....</b>					<b>0,70</b>
<b>6.15</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuariol de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital),.p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,70			3,50	
							3,50	3,50
			<b>Total ud .....</b>					<b>3,50</b>
<b>6.16</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria LED Slim 40W de 5.200 lm. cuadrada de 60x60cm, en techo para la iluminación. incluyendo replanteo, conexionado y pruebas.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			26				26,00	
							26,00	26,00
			<b>Total ud .....</b>					<b>26,00</b>
<b>6.17</b>	<b>Ud</b>	<b>Luiminaria Downlight LED circular Super Slim 24W de 2000lm. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
			<b>Total ud .....</b>					<b>4,00</b>
<b>6.18</b>	<b>Ud</b>	<b>Pantalla LED estanca de 1x18 W., 1600 lm, con protección IP 65. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nave			3				3,00	
							3,00	3,00
			<b>Total ud .....</b>					<b>3,00</b>
<b>6.19</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, Instalada, incluyendo accesorios y conexionado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
patio			1	0,70			0,70	
							0,70	0,70
			<b>Total ud .....</b>					<b>0,70</b>
<b>6.20</b>	<b>Ud</b>	<b>Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnologia leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,70			3,50	
							3,50	3,50
			<b>Total ud .....</b>					<b>3,50</b>
<b>6.21</b>	<b>Ud</b>	<b>Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnologia leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>						

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3	0,70			2,10		
							2,10	2,10	
			<b>Total ud .....</b>					<b>2,10</b>	
<b>6.22</b>	<b>Ud</b>	<b>Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>							
			7	0,70			4,90		
							4,90	4,90	
			<b>Total ud .....</b>					<b>4,90</b>	
<b>6.23</b>	<b>Ud</b>	<b>Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado.</b>							
			3	0,70			2,10		
							2,10	2,10	
			<b>Total ud .....</b>					<b>2,10</b>	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.24	Ud	<p><b>Ud Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION:</b>                      Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán:                      control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo. Contratación de la entidad de inspección y control exigida en la tramitación del expediente en Industrica (ENICRE), así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p><b>PRUEBAS PARCIALES Y FINALES:</b>                      Se desarrollará el siguiente programa de supervisión:                      1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.                      2.- Pruebas parciales. Se presentarán fichas justificativas para el seguimiento de las pruebas realizadas durante el transcurso del montaje.                      3.- Protocolo de pruebas de recepción. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>

**Presupuesto parcial nº 7 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS**

Nº	Ud	Descripción					Medición		
7.1	M2	<b>Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
1v.med.8.09			1	272,85	1,00		272,85		
							272,85	272,85	
			<b>Total m2 .....</b>					<b>272,85</b>	
7.2	M2	<b>Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
1v.med.8.05			1	573,20	1,00		573,20		
							573,20	573,20	
			<b>Total m2 .....</b>					<b>573,20</b>	
7.3	M2	<b>Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, Proakril Mate Mix de Procolor mate liso , blanca/colores, microporosa, transpirable, impermeable , no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al disolvente Procolite fondo penetrante de Procolor.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
1v.med.8.06			1	286,23	1,00		286,23		
1v.med.8.07			1	6,28	1,00		6,28		
							292,51	292,51	
			<b>Total m2 .....</b>					<b>292,51</b>	
7.4	M2	<b>Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
1.5 v.med.9.13			1,5	13,44	1,00		20,16		
1.5 v.med.9.15			1,5	18,20	1,00		27,30		
							47,46	47,46	
			<b>Total m2 .....</b>					<b>47,46</b>	
7.5	Ud	<b>Plataforma elevadora vertical MINNIUM, o similar. Plataforma de aluminio almendrado, dispositivos de seguridad y mandos de presión constante, i/protecciones en plataforma y planta. Recorrido máximo (H. máx): 780 mm, Traslación máxima (T. máx): 800 mm, Dimensiones de la plataforma (L1 x L2): 950x1540mm, Dimensiones del foso: 1025x1590 mm, Profundidad del foso: 220mm, Tracción: sistema hidráulico de un solo pantógrafo, Maniobra: manual (sostenida), Tele-comando: kit de 2 unidades (incluído), Velocidad: 5 cm/s, Ciclos/hora: máx. 10, Alimentación: monofásica 230 Vac., Potencia instalada: 550W, Absorción máx.: 2A, Cuadro eléctrico: en una sala de máquinas , Centalida hidráulica: situada en el foso. Instalada con cuadro, conexion electrica, pruebas y ajustes.</b>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			<b>Total ud .....</b>					<b>1,00</b>	



Presupuesto parcial nº 8 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.1	U	Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Proyecto, art. 7º Condiciones en la Ejecucion de las obras y Anejo II Documentación del Seguimineto de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificacion mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demas documentos que componen el Libro del Edificio .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,24			0,24	
							0,24	0,24
							<b>Total u .....:</b>	<b>0,24</b>

**Presupuesto parcial nº 9 GESTION DE RESIDUOS**

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.1	Ud	Valoracion del coste previsto de la gestion correcta de los residuos de construcción, segun RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,24			0,24	
							0,24	0,24
						<b>Total ud .....:</b>		<b>0,24</b>

**Presupuesto parcial nº 10 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>					<b>Medición</b>	
10.1	Ud	Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,26			0,26	
							0,26	0,26
							<b>Total UD .....</b>	<b>0,26</b>

**Presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
1.2	M2	Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales con una superficie construida media de 90 m2, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	270,00	1,00		270,00	
							270,00	270,00
			<b>Total m2 .....:</b>			<b>270,00</b>	<b>1,47</b>	<b>396,90</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 1 ALBAÑILERIA :</b>					<b>396,90</b>

**Presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>2.1</b>	<b>M2</b>	<b>Tarima de pino del país de 2000x90x21 mm. de sección, clase I (s/UNE 56809-1), colocada a la española, i/p.p. de rastreles de pino 7,5x2,5 cm. recibidos y nivelados con pasta de yeso negro, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de dos componentes P6/8, i/p.p. de recortes y rodapié del mismo material, s/NTE-RSR-13, medida la superficie ejecutada.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
escenario			1	8,99	4,00		35,96	
							35,96	35,96
			<b>Total m2 .....:</b>			<b>35,96</b>	<b>109,52</b>	<b>3.938,34</b>
<b>2.2</b>	<b>M2</b>	<b>Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón con mortero de cemento aditivado CEM II/A-P 32,5 modificado con polímeros, colreados y resinas acrílicas, extendido en capa de 3-5 mm. de espesor, con acabados impreso o pulido i/preparación previa con aplicación de resina como puente de union entre pavimentos, extendido, alisado, curado y limpieza.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
nave			1	41,72	1,00		41,72	
patio			1	13,45	1,00		13,45	
							55,17	55,17
			<b>Total m2 .....:</b>			<b>55,17</b>	<b>18,70</b>	<b>1.031,68</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 2 REVESTIMIENTOS :</b>							<b>4.970,02</b>	

Presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	Ud	Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 1005x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>1,00</b>	<b>471,74</b>	<b>471,74</b>
3.2	Ud	Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 925x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>4,00</b>	<b>291,21</b>	<b>1.164,84</b>
3.3	Ud	Puerta de paso ciega corredera, de una hoja normalizada de dimensiones 925x2030 mm, plafón moldeado recto, lacada, incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino para lacar 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino para lacar 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares. Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 925,5x210 cm y 3,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con yeso.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>2,00</b>	<b>543,46</b>	<b>1.086,92</b>
3.4	Ud	Puerta de paso de plafón moldeado recto, ciega, normalizada, de dimensiones 725x2030 mm, lacada en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm en el mismo tono con herraje inoxidable nacional y cerradura unificada quedando el conjunto ensamblado, embalado, paletizado y listo para su instalación en el premarco correspondiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>2,00</b>	<b>272,26</b>	<b>544,52</b>
3.5	M2	Puerta abatible de dos hojas para garaje, formada lisa de acero, cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm., soldados entre sí, zócalo de chapa de acero galvanizada, patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,00		2,85	8,55	
							8,55	8,55
			<b>Total m2 .....</b>			<b>8,55</b>	<b>174,94</b>	<b>1.495,74</b>
3.6	Ud	Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 70x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>1,00</b>	<b>109,89</b>	<b>109,89</b>

**Presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
3.7	Ud	Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas; puerta y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantada 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....:</b>			<b>1,00</b>	<b>584,26</b>	<b>584,26</b>
3.8	Ud	Módulo compuesto por dos cabina sanitarias fabricada con tableros de fibras fenólicas; puertas y paredes de 10 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantadas 15 cm del suelo, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....:</b>			<b>1,00</b>	<b>955,97</b>	<b>955,97</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 3 CARPINTERIA, CERRAJERIA :</b>							<b>6.413,88</b>	

Presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	Ud	Termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, Junkers modelo HS 100-3B, con una capacidad útil 100l. Potencia nominal 2,0 Kw. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C. Tensión de alimentación 230V. Tiempo de calentamiento 175 min. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito en acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 Bar. Dimensiones diámetro 452 x 1.128 mm. de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>1,00</b>	<b>374,30</b>	<b>374,30</b>
4.2	Ud	Lavabo de porcelana vitrificada en blanco de 52x41 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>4,00</b>	<b>173,20</b>	<b>692,80</b>
4.3	Ud	Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo mod. VICTORIA de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							5,00	5,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>5,00</b>	<b>320,98</b>	<b>1.604,90</b>
4.4	Ud	Barra de apoyo abatible de pared de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm. con portarrollos, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>2,00</b>	<b>81,69</b>	<b>163,38</b>
4.5	Ud	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar suspendido, con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>1,00</b>	<b>140,72</b>	<b>140,72</b>
4.6	Ud	Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>1,00</b>	<b>138,11</b>	<b>138,11</b>
4.7	Ud	Urto doméstico de porcelana vitrificada blanco, dotado de tapa lacada, y colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión, instalado con grifo temporizador para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>2,00</b>	<b>229,22</b>	<b>458,44</b>



**Presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE FONTANERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
4.8	Ud	Fregadero de acero inoxidable, de 80x50 cm., de 2 senos, para colocar sobre bancada o mueble soporte (sin incluir), con grifería mezcladora monomando con caño giratorio y aireador, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y desagüe sifónico doble, instalado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			<b>Total ud .....:</b>			<b>2,00</b>	<b>217,37</b>	<b>434,74</b>
4.9	Ud	Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							5,00	5,00
			<b>Total ud .....:</b>			<b>5,00</b>	<b>29,33</b>	<b>146,65</b>
4.10	Ud	Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							4,00	4,00
			<b>Total ud .....:</b>			<b>4,00</b>	<b>95,25</b>	<b>381,00</b>
4.11	Ud	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....:</b>			<b>1,00</b>	<b>148,03</b>	<b>148,03</b>
4.12	Ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
			<b>Total ud .....:</b>			<b>2,00</b>	<b>64,55</b>	<b>129,10</b>
4.13	Ud	Señalización de equipos contra incendios no fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm, de dimensiones 210x210 mm. Medida la unidad instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							8,00	8,00
			<b>Total ud .....:</b>			<b>8,00</b>	<b>3,01</b>	<b>24,08</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 4 INSTALACION DE FONTANERIA :</b>							<b>4.836,25</b>	

**Presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE CLIMATIZACION**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
5.1	Ud	Extractor helicoidal mural mod. HXBR300 ECOWATT, de S&P, o similar, para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	0,70			4,20	
							4,20	4,20
			<b>Total ud .....:</b>			<b>4,20</b>	<b>126,12</b>	<b>529,70</b>
5.2	Ud	Extractor helicoidal mural para un caudal de 3.000 m3/h. con una potencia eléctrica de 200 W. y un nivel sonoro de 47 dB(A), aislamiento clase B, equipado con protección de paso de dedos y pintado anticorrosivo en epoxi-poliéster.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		sala polivalente	2	0,70			1,40	
							1,40	1,40
			<b>Total ud .....:</b>			<b>1,40</b>	<b>253,46</b>	<b>354,84</b>
5.3	Ud	Prueba térmica para comprobación del rendimiento de calderas de calefacción de combustión, s/ IT.IC.21, comprobando el gasto de combustible, la temperatura, el contenido en CO2 e índice de Bacharach de los humos, el porcentaje de CO y la pérdida de calor por la chimenea. Incluso emisión del informe de la prueba.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....:</b>			<b>1,00</b>	<b>332,36</b>	<b>332,36</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 5 INSTALACION DE CLIMATIZACION :</b>							<b>1.216,90</b>	

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	Ud	Gastos de tramitación de la contratación del suministro eléctrico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>1,00</b>	<b>80,12</b>	<b>80,12</b>
6.2	Ud	Suministro e instalación de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, para 14.490W, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,25			0,25	
							0,25	0,25
			<b>Total ud .....</b>			<b>0,25</b>	<b>154,40</b>	<b>38,60</b>
6.3	Ud	Módulo para un contador monofásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			<b>Total ud .....</b>			<b>1,00</b>	<b>66,22</b>	<b>66,22</b>
6.4	Ud	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	0,70			2,80	
							2,80	2,80
			<b>Total ud .....</b>			<b>2,80</b>	<b>19,46</b>	<b>54,49</b>
6.5	Ud	Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,59			0,59	
							0,59	0,59
			<b>Total ud .....</b>			<b>0,59</b>	<b>281,81</b>	<b>166,27</b>
6.6	Ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14	0,70			9,80	
							9,80	9,80
			<b>Total ud .....</b>			<b>9,80</b>	<b>14,82</b>	<b>145,24</b>
6.7	Ud	Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema minofasico (fase y neutro) , p.p. de circuito electrico, incluyendo caja de registro, regletas de conexion, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar serie Unica Basic blanco, instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			22	0,70			15,40	

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
					15,40	15,40		
		<b>Total ud .....</b>		<b>15,40</b>	<b>22,61</b>	<b>348,19</b>		
<b>6.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=32/gp5 y conductor rígido de 6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 25 A. (II+t), instalada.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	0,70			1,40	
							1,40	1,40
		<b>Total ud .....</b>		<b>1,40</b>		<b>34,27</b>		<b>47,98</b>
<b>6.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Base de enchufe con seguridad con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), P.P. de circuito, incluyendo caja de registro, regletas de conexión, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko con seguridad 10-16 A. (II+t.) serie Unica Basic blanco, instalado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			62	0,70			43,40	
							43,40	43,40
		<b>Total ud .....</b>		<b>43,40</b>		<b>19,20</b>		<b>833,28</b>
<b>6.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Portero electrónico, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,70			0,70	
							0,70	0,70
		<b>Total ud .....</b>		<b>0,70</b>		<b>152,68</b>		<b>106,88</b>
<b>6.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Arqueta tipo m. prefabricada, de dimensiones exteriores 0,56x0,56x0,67 m., con ventanas para entrada de conductos, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm2, embocadura de conductos, relleno de tierras lateralmente y transporte de sobrantes a vertedero, ejecutada según pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		<b>Total ud .....</b>		<b>1,00</b>		<b>136,53</b>		<b>136,53</b>
<b>6.12</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo p.p. de cable telefónico de interior de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 6 contactos serie Unica Basic blanco, instalada.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,70			3,50	
							3,50	3,50
		<b>Total ud .....</b>		<b>3,50</b>		<b>18,45</b>		<b>64,58</b>
<b>6.13</b>	<b>Ud</b>	<b>Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,70			0,70	
							0,70	0,70
		<b>Total ud .....</b>		<b>0,70</b>		<b>222,93</b>		<b>156,05</b>
<b>6.14</b>	<b>Ud</b>	<b>Equipo de cabecera de banda ancha, preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, DAB (radio digital) y de FM, formado por central amplificadora con alimentación propia, mezclador F.I., para la distribución F.I. de señales de satélite, según esquema de instalación, terminado.</b>						

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,70				
						0,70		
						0,70	0,70	
			<b>Total ud .....</b>			<b>0,70</b>	<b>162,05</b>	<b>113,44</b>
<b>6.15</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., Incluyendo p.p. de cable coaxial de interior de 75 ohmios, (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de interior de usuario de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital),.p.p. de conexión de cable coaxial de red interior, conexiones y material auxiliar. totalmente instalado</b>						
			5	0,70				
						3,50		
						3,50	3,50	
			<b>Total ud .....</b>			<b>3,50</b>	<b>21,81</b>	<b>76,34</b>
<b>6.16</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria LED Slim 40W de 5.200 lm. cuadrada de 60x60cm, en techo para la iluminación. incluyendo replanteo, conexionado y pruebas.</b>						
			26					
						26,00		
						26,00	26,00	
			<b>Total ud .....</b>			<b>26,00</b>	<b>95,30</b>	<b>2.477,80</b>
<b>6.17</b>	<b>Ud</b>	<b>Luiminaria Downlight LED circular Super Slim 24W de 2000lm. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>						
			4					
						4,00		
						4,00	4,00	
			<b>Total ud .....</b>			<b>4,00</b>	<b>30,89</b>	<b>123,56</b>
<b>6.18</b>	<b>Ud</b>	<b>Pantalla LED estanca de 1x18 W., 1600 lm, con protección IP 65. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>						
			3					
nave						3,00		
						3,00	3,00	
			<b>Total ud .....</b>			<b>3,00</b>	<b>28,02</b>	<b>84,06</b>
<b>6.19</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria exterior aplicación mural de 4,5w Y 500lm, grado de protección IP44 clase I, instalada, incluyendo accesorios y conexionado.</b>						
			1	0,70				
patio						0,70		
						0,70	0,70	
			<b>Total ud .....</b>			<b>0,70</b>	<b>39,28</b>	<b>27,50</b>
<b>6.20</b>	<b>Ud</b>	<b>Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 45 lm, superficie que cubre 7 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</b>						
			5	0,70				
						3,50		
						3,50	3,50	
			<b>Total ud .....</b>			<b>3,50</b>	<b>22,95</b>	<b>80,33</b>

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
6.21	Ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 70 lm, superficie que cubre 14 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	0,70			2,10	
							2,10	2,10
			<b>Total ud .....:</b>			<b>2,10</b>	<b>27,86</b>	<b>58,51</b>
6.22	Ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia tecnología leed; grado de protección IP 42, flujo luminoso 155 lm, superficie que cubre 30 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7	0,70			4,90	
							4,90	4,90
			<b>Total ud .....:</b>			<b>4,90</b>	<b>34,42</b>	<b>168,66</b>
6.23	Ud	Secamanos electrónico por aire caliente, accionamiento sin pulsador por aproximación de manos, con potencia de 200W. y caudal del aire 40 l/s, de 300x225x160 mm. Instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	0,70			2,10	
							2,10	2,10
			<b>Total ud .....:</b>			<b>2,10</b>	<b>89,01</b>	<b>186,92</b>

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
6.24	Ud	<p><b>Ud Documentación, legalización y pruebas finales de la instalación DOCUMENTACIÓN, PRUEBAS Y LEGALIZACION:</b>                      Elaboración de toda la documentación necesaria y suficiente para el buen desarrollo de la ejecución y el montaje, así como la supervisión y aprobación previa por la D.F. Por otro lado la documentación necesaria y suficiente para proceder a la recepción provisional por parte de la D.F así como la aprobación de las certificaciones. Todo ello de acuerdo con pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.f. Legalización incluyendo la preparación y visados de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p>1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán:                      control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.</p> <p>2- PROTOCOLO DE PRUEBAS. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con el programa de puntos de inspección, listado de todos los partes P.P.I realizados durante la ejecución. Así como protocolo de pruebas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p> <p>3.- PLANOS FINAL DE OBRA: Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada, que serán los planos de detalle y montaje entregados al inicio de la obra con las correspondientes actualizaciones durante el transcurso de la obra.</p> <p>4.- LIBRO DE EDIFICIO: Memorias descriptiva de los equipos y materiales finalmente instalados, revisión y ajuste de los cálculos justificativos según lo ejecutado, especificaciones técnicas de cada uno de los equipos instalados, manual de mantenimiento, 3 copias aprobadas por la D.F.).</p> <p>5.- TRAMITACIÓN OFICIAL: Proyecto legal visado. (3 copias), así como cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación en Industria. Según guión facilitado por D.F.todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial (Ayuntamiento o Comunidad, entre otros) para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo. Contratación de la entidad de inspección y control exigida en la tramitación del expediente en Industrica (ENICRE), así como todas y cada una de las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en la Compañías Suministradoras.</p> <p><b>PRUEBAS PARCIALES Y FINALES:</b>                      Se desarrollará el siguiente programa de supervisión:                      1.- Programa de puntos de inspección. Previo al inicio de la obra el contratista presentará las fichas de control y seguimiento de la ejecución de la instalación para aprobación por la D.F.. En dichas fichas como mínimo incluirán: control de las especificaciones de todos los materiales y maquinaria puestos en obra, control del montaje según recomendaciones de fabricante de equipos y materiales según normativa vigente, comprobaciones dimensionales según planos de montaje aprobados.                      2.- Pruebas parciales. Se presentarán fichas justificativas para el seguimiento de las pruebas realizadas durante el transcurso del montaje.                      3.- Protocolo de pruebas de recepción. Previo al inicio de la obra el contratista presentará fichas con las pruebas a realizar a la instalación para aprobación de la D.F. Dichas pruebas serán realizadas por el propio contratista con sus propios equipos de medida homologados del 100% de la instalación presentando fichas firmadas por la personas que intervienen en el momento de realización de las pruebas.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,00		
							1,00	1,00	
			<b>Total ud .....:</b>			<b>1,00</b>	<b>220,06</b>	<b>220,06</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD :</b>								<b>5.861,61</b>	

**Presupuesto parcial nº 7 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1	M2	Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	272,85	1,00		272,85	
							272,85	272,85
		<b>Total m2 .....</b>				<b>272,85</b>	<b>2,81</b>	<b>766,71</b>
7.2	M2	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	573,20	1,00		573,20	
							573,20	573,20
		<b>Total m2 .....</b>				<b>573,20</b>	<b>4,43</b>	<b>2.539,28</b>
7.3	M2	Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, Proakril Mate Mix de Procolor mate liso , blanca/colores, microporosa, transpirable, impermeable , no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al disolvente Procolite fondo penetrante de Procolor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	286,23	1,00		286,23	
			1	6,28	1,00		6,28	
							292,51	292,51
		<b>Total m2 .....</b>				<b>292,51</b>	<b>8,11</b>	<b>2.372,26</b>
7.4	M2	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,5	13,44	1,00		20,16	
			1,5	18,20	1,00		27,30	
							47,46	47,46
		<b>Total m2 .....</b>				<b>47,46</b>	<b>13,46</b>	<b>638,81</b>
7.5	Ud	Plataforma elevadora vertical MINNIUM, o similar. Plataforma de aluminio almadrado, dispositivos de seguridad y mandos de presión constante, i/protecciones en plataforma y planta. Recorrido máximo (H. máx): 780 mm, Traslación máxima (T. máx): 800 mm, Dimensiones de la plataforma (L1 x L2): 950x1540mm, Dimensiones del foso: 1025x1590 mm, Profundidad del foso: 220mm, Tracción: sistema hidráulico de un solo pantógrafo, Maniobra: manual (sostenida), Tele-comando: kit de 2 unidades (incluido), Velocidad: 5 cm/s, Ciclos/hora: máx. 10, Alimentación: monofásica 230 Vac., Potencia instalada: 550W, Absorción máx.: 2A, Cuadro eléctrico: en una sala de máquinas , Centalida hidráulica: situada en el foso. Instalada con cuadro, conexión electrica, pruebas y ajustes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		<b>Total ud .....</b>				<b>1,00</b>	<b>4.702,86</b>	<b>4.702,86</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 7 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS :</b>							<b>11.019,92</b>	



**Presupuesto parcial nº 8 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>			
8.1	U	Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos según queda reflejado en el Plan de Control anexo a este proyecto, todo según lo recogido en el art. 6º Condiciones de Proyecto, art. 7º Condiciones en la Ejecución de las obras y Anejo II Documentación del Seguimiento de la Obra de la Parte I del C.T.E. Control de recepción de materiales y distintivos de calidad, obligatorio para el abono de la certificación mensual correspondiente y adjuntado posterior a los demás documentos que componen el Libro del Edificio .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,24			0,24	
							0,24	0,24
			<b>Total u .....:</b>		<b>0,24</b>		<b>256,26</b>	<b>61,50</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 8 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA :</b>								<b>61,50</b>

**Presupuesto parcial nº 9 GESTION DE RESIDUOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>				<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
9.1	Ud	Valoracion del coste previsto de la gestion correcta de los residuos de construcción, segun RD 105/2008 de 1 ed febrero y anexo a este proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,24			0,24	
							0,24	0,24
			<b>Total ud .....:</b>			<b>0,24</b>	<b>350,35</b>	<b>84,08</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 9 GESTION DE RESIDUOS :</b>							<b>84,08</b>	

**Presupuesto parcial nº 10 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>				<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
10.1	Ud	Medidas de seguridad en la obra según el Estudio Básico de Seguridad y Salud anexo a este proyecto. Incluyendo trabajos necesarios para cumplir la legislación vigente en cuanto a seguridad y salud laboral, consistiendo en barandillas de protección, cintas , casetas provisionales de obra, botiquin, señalización, protecciones individuales y colectivas, control de calidad de hormigón fresco, acero y pintura, cerramiento de obra y demás medidas que deberán recogerse en el correspondiente plan de seguridad y salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,26			0,26	
							0,26	0,26
			<b>Total UD .....</b>			<b>0,26</b>	<b>1.035,41</b>	<b>269,21</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 10 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD :</b>							<b>269,21</b>	

## Presupuesto de ejecución material

---

1 ALBAÑILERIA	396,90
2 REVESTIMIENTOS	4.970,02
3 CARPINTERIA, CERRAJERIA	6.413,88
4 INSTALACION DE FONTANERIA	4.836,25
5 INSTALACION DE CLIMATIZACION	1.216,90
6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD	5.861,61
7 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS	11.019,92
8 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA	61,50
9 GESTION DE RESIDUOS	84,08
10 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	269,21
<b>Total .....</b>	<b>35.130,27</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS.

Proyecto: SALA POLIVALENTE, Plaza de España N°3. Espinoso del Rey. Toledo

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
1 ALBAÑILERIA .....	396,90
2 REVESTIMIENTOS .....	4.970,02
3 CARPINTERIA, CERRAJERIA .....	6.413,88
4 INSTALACION DE FONTANERIA .....	4.836,25
5 INSTALACION DE CLIMATIZACION .....	1.216,90
6 INSTALACION DE ELECTRICIDAD .....	5.861,61
7 VIDRIOS, PINTURAS Y VARIOS .....	11.019,92
8 CONTROL DE CALIDAD EN LA OBRA .....	61,50
9 GESTION DE RESIDUOS .....	84,08
10 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD .....	269,21
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>35.130,27</b>
13% de gastos generales	4.566,94
6% de beneficio industrial	2.107,82
<b>Suma</b>	<b>41.805,03</b>
21% IVA	8.779,06
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>50.584,09</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS.

ESPINOSO DEL REY, MARZO DE 2022.  
FDO.- EL ARQUITECTO.

RAFAEL RIOJA MAZARIAS.

2.022

## SEPARATA AL PROYECTO DE SALA POLIVALENTE

### 6ª FASE

#### Plan Extraordinario de Inversiones para la Reactivación de la Actividad Económica y la Recuperación Municipal año 2022

Proyecto: Básico y de Ejecución de **SALA POLIVALENTE**  
Emplazamiento: Plaza ed España, núm. 3  
Localidad: Espinoso del Rey, C.P.: 45650Toledo  
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Espinoso del Rey

## PLANOS

Como aplicación del Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, rige la documentación incluida en el apartado IV del proyecto de SALA POLIVALENTE, como PLANOS en la obra , de fecha 11 de Noviembre de 2.019 y cuyo presupuesto de ejecución material de proyecto es 206.608,64 €.



Rafael Rioja Mazarías

**ARQUITECTO**